
İCRA ve İFLAS HUKUKU

2019-2020 Özet Notları



Dr. Mustafa Afyonluoglu

Bu dokümanın en güncel şekli, ücretsiz olarak <http://afyonluoglu.org/aof-ders-notlari/> adresinden indirilebilir.

© 2019-2020 Dr Mustafa AFYONLUOĞLU - Dokümandan alıntı yapılması halinde kaynak gösterilmesi zorunludur. Başka bir yerde yayımlanması, web sitesinin referans gösterilmesi ve orijinal şekli üzerinde ekleme, değişiklik ve kesinti yapmamak kaydı ile izne tabi değildir.

© 2019 - 2020 Dr. Mustafa AFYONLUOGLU

Sorumluluk Reddi: Bu dokümanda yer alan bilgiler 2019-2020 Eğitim Döneminde AÖF E-Kampüs'te yayımlanan ders materyalleri, ilgili eğitim videoları, ilgili mevzuat ve Canlı Ders videolarındaki anlatımlardan hazırlanmıştır. Dokümandaki bilgilerde yer alan olası hata ve eksikliklerden sorumluluk kabul edilmemektedir. Adalet programı sınavlarına hazırlanmada temel kaynak olarak Anadolu Üniversitesi e-Kampüs sisteminde yer alan ders materyalleri esas alınmalıdır.

Bu dokümanın en güncel şekli, ücretsiz olarak <http://afyonluoglu.org/aof-ders-notlari/> adresinden indirilebilir.

Dokümandan alıntı yapılması halinde kaynak gösterilmesi zorunludur.

Başka bir yerde yayımlanması, web sitesinin referans gösterilmesi ve orijinal şekli üzerinde ekleme, değişiklik ve kesinti yapmamak kaydı ile izne tabi değildir.

Son Güncelleme Tarihi: 01.07.2020

Açık Öğretim Fakültesi Adalet Programı

HUK206U icra iflas Hukuku Ders Notları

ÜNİTELER

- Ünite 1: İcra ve İflâs Hukukuna Giriş, Genel Hükümler
- Ünite 2: Genel Haciz Yoluyla Takibe Başvuru, Menfi Tespit ve İstirdat Davaları, İcra Takibinin İptali ve Taliki
- Ünite 3: Haciz, Borcun Taksitle Ödenmesi, İhtiyati Haciz
- Ünite 4: Paraların Paylaştırılması ve Borç Ödemeden Aciz Belgesi
- Ünite 5: Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yoluyla Takip ve Kiralanan Taşınmazların Tahliyesi
- Ünite 6: İlâmlı İcra ve Rehnin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip
- Ünite 7: İflâs Hukuku
- Ünite 8: Konkordato, Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırma, İptal Davaları ve İcra ve İflâs Suçları

İlgili Kanunlar

- 2004 sayılı İcra İflas Kanunu: <http://www.mevzuat.gov.tr/MevzuatMetin/1.3.2004.pdf>
- İcra ve İflas Kanunu Yönetmeliği:
<https://www.mevzuat.gov.tr/Metin.Aspx?MevzuatKod=7.5.8043&MevzuatIliski=0&sourceXmlSearch=icra>
- Lisanslı Yediemin Depoları Yönetmeliği:
<https://www.mevzuat.gov.tr/Metin.Aspx?MevzuatKod=7.5.22792&MevzuatIliski=0&sourceXmlSearch=Lisansli%20Yediemin%20Depolar%C4%B1%20Y%C3%B6netmeli%C4%9Fi>
- Sermaye Şirketleri ve Kooperatiflerin Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Yönetmelik:
<https://www.mevzuat.gov.tr/Metin.Aspx?MevzuatKod=7.5.5033&MevzuatIliski=0&sourceXmlSearch=Sermaye%20%C5%9Eirketleri%20ve%20Kooperatiflerin>
Konkordato Komiserliği ve Alacaklılar Kuruluna Dair Yönetmelik:
<https://www.mevzuat.gov.tr/Metin.Aspx?MevzuatKod=7.5.31238&MevzuatIliski=0&sourceXmlSearch=Konkordato>
Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmelerin Malî Sektöre Olan Borçlarının Yeniden Yapılandırılması Hakkında Kanun: <https://www.mevzuat.gov.tr/MevzuatMetin/1.5.5569.pdf>
- Mahcuz Malların Muhafaza Edileceği Adalet Bakanlığı Depo ve Garajlarının Çalıştırılmasına Dair Yönetmelik:
- Yargıtaydan Verilen İcra ve İflas İşlerine Ait Kararların Yayımlanmasına Dair Yönetmelik:
<https://www.mevzuat.gov.tr/Metin.Aspx?MevzuatKod=7.5.19574&MevzuatIliski=0&sourceXmlSearch=%C4%B0flas>
- 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun:
<https://www.mevzuat.gov.tr/MevzuatMetin/1.3.6183.pdf>

İÇİNDEKİLER

ÜNİTELER	i
İlgili Kanunlar	i
İÇİNDEKİLER	ii
Kısaltmalar	v
ÜNİTE 1: İcra ve İflâs Hukukuna Giriş, Genel Hükümler	
TAKİP İŞLEMLERİ	1
❖ Taraf Takip İşlemleri:	1
❖ İcra Takip İşlemleri:	1
Takip İşlemleri Genel Özellikleri	2
İCRA ve İFLAS KURUMLARI	2
❖ Cüz'i İcra	2
❖ Külli İcra	2
❖ Diğer Geçici Hukuki Koruma Yöntemleri	3
İCRA HUKUKUNDA GÖREVLİ ORGANLAR	3
İcra Dairesi	3
İcra Mahkemesi (İcra Tetkik Mercii)	4
Genel Mahkemeler	5
İCRA TAKİBİNİN TARAFLARI	6
ŞİKAYET	6
İCRA HARÇ ve GİDERLERİ	8
TAKİP ARKADAŞLIĞI	8
TATİL ve TALİKLER	9
ÜNİTE 2: Genel Haciz Yoluyla Takibe Başvuru, Menfi Tespit ve İstirdat Davaları, İcra Takibinin İptali ve Taliki	
İcra Hukukunda Takip Türleri	9
İLAMSIZ İCRA	9
❖ Genel Haciz Yolu	10
❖ Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yolu	14
❖ Kiralanan Taşınmazın Tahliyesi	14
MAL BEYANI	14
MENFİ TESPİT DAVASI	14
İSTİRDAT DAVASI	14
İCRA TAKİBİNİN İPTAL ve TALİKİ	15

ÜNİTE 3: Haciz, Borcun Taksitle Ödenmesi, İhtiyati Haciz

HACİZ.....	16
Haciz Türleri	16
Haciz Talebi	16
Hacizde Tertip	17
Hacedilemeyecek Mallar	17
Kısmen hacedilebilen Şeyler:.....	18
Taşınır Malların Haczi	18
Taşınmaz Malların Haczi.....	18
Hacze İştirak:.....	18
❖ Adi (Takipli) İştirak:	18
❖ İmtiyazlı (Takipsiz) İştirak:.....	18
Borçlunun Üçüncü Kişilerdeki Mal ve Alacaklarının Haczi (İİK Md 89 : "89 İhbarname")	19
Borcun Taksitle Ödenmesi	19
Haczin Etkisi	20
HACİZDE İSTİHKAK.....	20
Hacizli Malın Borçlunun (veya Borçluyla Birlikte Üçüncü Kişinin) Elinde Olması:.....	20
Hacizli Malın Üçüncü Kişinin Elinde Olması :	21
İHTİYATİ HACİZ	21

ÜNİTE 4: Paraların Paylaştırılması ve Borç Ödemeden Aciz Belgesi

SATIŞ AŞAMASI (Paraya Çevirme Süreci)	23
İhalenin Feshi	25
Paraların Paylaştırılması.....	26
Sıra Cetveline Şikayet / İtiraz:	26
Borç Ödemeden Aciz Belgesi	26

ÜNİTE 5: Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yoluyla Takip ve Kiralanan Taşınmazların Tahliyesi

KAMBIYO SENETLERİNE HACİZ YOLUYLA İCRA.....	27
Genel Haciz Yolundan Farklı Olan Hususlar	27
KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ.....	29

ÜNİTE 6: İlâmlı İcra ve Rehnin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip

Rehnin Paraya Çevrilmesi (RPÇ)	29
İlamsız RPÇ	30
İlamlı RPÇ	30
İLAMLİ İCRA.....	31
Kesinleşmesi Gereken İlamlar	32

İflâsın icraya konulabilmesi için kesinleşmesine gerek yoktur. Ancak, bazı kararların **kesinleşmiş olması gerekir**. Kesinleşmeden icra edilemeyenler:..... 32

İcranın Durdurulması 32

İcranın Geri Bırakılması 33

İflâsın İcrası 33

ÜNİTE 7: İflâs Hukuku

İflâs Organları 34

İflâs Takip Yolları 35

TAKİPLİ İFLAS YOLLARI..... 35

1. Genel İflâs Yolu..... 35

2. Kambiyo Senetlerine Özgü İflâs Yolu 36

TAKİPSİZ İFLAS (doğrudan iflas) YOLLARI 36

1. Alacaklının Talebi 36

2. Borçlunun Talebi 37

İFLASIN HUKUKİ SONUÇLARI 37

İFLAS KARARININ ORTAYA ÇIKARDIĞI SONUÇLAR / ETKİLER 37

❖ Takipler Üzerindeki Etkisi 37

❖ Davalar Üzerindeki Etkisi 37

❖ Alacaklar Üzerindeki Etkisi 38

❖ Sözleşmeler Üzerindeki Etkisi 38

❖ İflâsın Kamu Hukuku Bakımından Etkileri 38

İFLASIN TASFİYESİ 39

BASİT TASFİYE 39

ADİ TASFİYE 39

ÜNİTE 8: Konkordato, Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırma, İptal Davaları ve İcra ve İflâs Suçları

BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ BELGESİ 41

TASARRUFUN İPTALİ DAVASI 41

KONKORDATO 42

UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANMA 44

İCRA ve İFLAS SUÇLARI 44

Kısaltmalar

İİK	İcra ve İflas Kanunu
RPÇ	Rehinin Paraya Çevrilmesi
◀ 2018 ▶	2018-2019 Ara Sınav Sorusu
◀ 2017 ▶	2017-2018 Ara Sınav Sorusu
◀ 2016 ▶	2016-2017 Ara Sınav Sorusu
◀ 2015 ▶	2015-2016 Ara Sınav Sorusu
◀ 2014 ▶	2014-2015 Ara Sınav Sorusu
◀ 2013 ▶	2013-2014 Ara Sınav Sorusu
◀ 2012 ▶	2012-2013 Ara Sınav Sorusu
◀ 2017 ▶	2017-2018 Dönem Sonu Sınav Sorusu
◀ 2016 ▶	2016-2017 Dönem Sonu Sınav Sorusu
◀ 2015 ▶	2015-2016 Dönem Sonu Sınav Sorusu
◀ 2014 ▶	2014-2015 Dönem Sonu Sınav Sorusu
◀ 2015 ▶	2015-2016 Tek Ders Sınav Sorusu
◀ 2018 ▶	2018-2019 Üç Ders Sınav Sorusu
◀ 2017 ▶	2017-2018 Üç Ders Sınav Sorusu
◀ 2016 ▶	2016-2017 Üç Ders Sınav Sorusu
◀ 2018 ▶	2018-2019 Yaz Okulu Sınav Sorusu

Bu özet dokümanı, AÖF Adalet Programı 2019-2020 öğretim yılı ders kitabı ve ilgili mevzuat esas alınarak hazırlanmış, ayrıca kitapta bulunan ünite sonlarındaki toplam **80 soru** ve internette yayımlanmış olan geçmiş yıllarda sorulmuş toplam **240 soru** dikkate alınarak içerik genişletilmiştir.

ÜNİTE 1: İcra ve İflâs Hukukuna Giriş, Genel Hükümler

Cebri İcra Faaliyeti : Maddî hukuktan kaynaklanan taleplerin devletin yetkili organları ve devlet gücü tarafından gerçekleştirilmesine hizmet eden faaliyetin tümü ◀ 2013 ▶

Takip (İcra İflas) Hukuku: Cebri icra faaliyetlerine ilişkin kuralları düzenleyen hukuk dalı ◀ 2012 ▶

• Taraflar:

- Talepte Bulunan Taraf: Alacaklı
- Karşı Taraf: Borçlu
- Alacak-Borç / Alacaklı – Borçlu
 - Gerçekte alacaklı olmayan bir kişi takip yaparsa alacaklı sıfatı kazanır.
 - Takipteki alacak ve borç kavramları, bir noktada dava konusunun takipteki karşılığıdır.
 - Bir şeyin yapılmasına ilişkin takipte talepte bulunan alacaklıdır.
 - Alacaklı ve borçlunun maddi hukuk açısından mutlaka alacaklı ve borçlu olması gerekmez.

Hapis Cezası Yaptırımları Örnekleri ◀ 2018 ▶

- Mal beyanında bulunmamak ya da geç bulunmak
- Gerçeğe aykırı beyanda bulunmak
- Borçlunun bir şeyi yapması veya yapmaması hakkındaki ilâmlı icradan kaynaklanan taleplerin yerine getirilmemesi
- Borçlunun durumunu bilerek ağırlaştırması

İpotek Kavramı ◀ 2012 ▶

- İpotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleri, gemi ipotekleri, eski hukuk hükümlerine göre tesis edilmiş taşınmaz rehinleri, **taşınmaz mükellefiyetleri**, bazı taşınmazlar üzerindeki hususi imtiyazlar ve taşınmaz eklentisi üzerine rehin işlemleri

TAKİP İŞLEMLERİ

❖ **Taraf Takip İşlemleri:** Takip prosedürü içinde tarafların yaptıkları, takibe yön ve şekil veren, çoğunlukla da icra takip işlemlerinin yapılmasını sağlamaya yönelik işlemler ◀ 2014, 2018 ▶

○ Örnekler:

- ** Takip Talebi
- ** Haciz Talebi
- ** Satış talebi

❖ **İcra Takip İşlemleri:** İcra organları tarafından borçluya karşı yapılan, cebri icranın ilerlemesini sağlayıcı nitelikte işlemler ◀ 2016, 2017 ▶

Örnekler:

- ** Ödeme emrinin borçluya gönderilmesi (ilk icra takip işlemi)
- ** İcra emri tebliği
- ** takibin kesinleşmesi sonucu malların haczedilmesi
- ** Hacizli malların satışı
- ** Tahliye emri

○ Unsurlar:

- İcra organı tarafından yapılır
- Borçluya karşı yapılır

- Cebri icranın ilerlemesini sağlayacak niteliktedir (Alacaklıya alacağına kavuşturma özelliği taşımaktadır)
- Zamanaşımı kesilir.
- Tatil ve talik hallerinde kural olarak icra takip yapılamaz

Takip İşlemleri Genel Özellikleri

- Etkilerini borçlunun mal varlığı üzerinde doğurur
- Alacaklı ve borçlu kavramı maddi hukuka göre daha geniştir (Örneğin velayeti tanımayan eşin çocuğun görülme hakkını icra yoluyla talep edebilmesi)
- Taraflar arasında eşitlik vardır
- Alacaklının talebi ile (takip veya talep) başlar (re'sen harekete geçmez)

İCRA ve İFLAS KURUMLARI

Cebri İcra Çeşitleri: ◀ 2012 ▶

- ❖ **Cüz'i İcra** - (İcra Hukuku): Borç miktarı kadar mallara el konular, satılır, borçluya borcu kadari ödenir, kalan alacaklıya iade edilir.
 - **İlamlı İcra**: Hakkı yerine getirilmeyen veya ihlal edilen kişinin mahkemeye başvurarak hakkın iadesini istemesi sonucu, mahkeme bu talebi haklı görürse, **alacaklının mahkeme talebini gönüllü olarak yerine getirmemesi halinde**, borçlunun mahkeme ilamı ile icra dairesine başvurusudur ◀ 2013 ▶. Bu durumda icra dairesi ilamı borçluya gönderir ve belirtilen sürede borçlu gereğini yapmazsa, icra emrinin konucu olan borç kanunda belirtilen şekilde zorla yerine getirilir.
 - Konusu **para harici alacaklar** için ilamlı icra yoluna başvurmak **meceburidir**.
 - İlamlı İcra Türleri:
 - Para alacakları hakkındaki ilamların icrası
 - Taşınır teslimi
 - Taşınmazların tahliye ve teslimi
 - Bir şeyin yapılması/yapılmamasına ilişkin ilamların icrası
 - İrtifak hakkına ilişkin ilamların icrası
 - Çocuk teslimi ve çocukla kişisel ilişki kurulması hakkındaki ilamların icrası
 - **İlamsız İcra**: Sadece para ve teminat alacakları ve kira alacağının ödenmemesi durumları için alacaklının doğrudan icra dairesine başvurup takip başlatmasıdır. Borçlu itiraz etmezse icra uygulanır.
 - İlamsız İcra Türleri:
 - Genel Haciz Yolu
 - Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yolu
 - Kiralanan Taşınmazın Tahliyesi
 - Kiralanan bedelin ödenmemesi sebebiyle
 - Kira süresinin bitmesi sebebiyle
 - **Rehnin Paraya Çevrilmesi (RPÇ) Yolu**: Alacağı rehinle temin edilen alacaklılar için uygulanan takip yolu: Rehin satılarak paraya çevrilir ve bu paradan borç ödenir. Eğer elde edilen para borca yetmezse alacaklı kalan alacağı için diğer takip yollarına başvurabilir. >> **Detaylar: ÜNİTE 6**
 - RPÇ Türleri:
 - İlamlı Takip
 - İlamsız Takip
 - ❖ **Külli İcra** - (İflas Hukuku): Alacak miktarına bakılmaksızın **tüm alacaklılar için borçlunun tüm mallarına** el konular.
 - Bu yöntem sadece iflasa tabi borçlular için başvurulabilir.

- Borçlunun satılan tüm varlığı borçların tamamına yetmezse, alacaklılara, alacakları ile orantılı biçimde dağıtılır.
- Türleri:
 - Takipli
 - Takipsiz

❖ Diğer Geçici Hukuki Koruma Yöntemleri

- **Konkordato:** Mali durumu bozulan borçlunun alacaklılarla kanundaki yöntemlerle yapılan bir ödeme planında anlaşması ve bunun mahkeme tarafından tasdik edilmesidir.
- **İhtiyati Haciz:** Alacağı **teminat altına almaya** yönelik bir hukuki koruma yöntemidir
- **Sermaye Şirketlerinin (Uzlaşma Yoluyla) Yeniden Yapılandırılması:** Sermaye şirketleri ve kooperatiflerin alacaklılarla uzlaşacak şekilde borçlarını yeniden yapılandırması
- **Tasarrufun İptal Davası:** Borçlunun mallarını alacaklılardan kaçırmak için yaptığı şüpheli tasarrufların ve bağışların iptal edilebilmesi için alacaklılara tanınmış dava hakkı

İCRA HUKUKUNDA GÖREVLİ ORGANLAR

- **Asıl İcra Organları:** Tüm varlık sebebi icra işleri olan devlet organı ◀ 2015 ▶
 - İcra Dairesi
 - İcra Mahkemesi
 - Yargıtay'ın İcra İflas'la ilgili Hukuk Daireleri
- **Yardımcı İcra Organları:** Doğrudan asli görevi icra olmayan ◀ 2017 ▶
 - Genel Mahkemeler
 - Savcılar
 - Adalet Müfettişleri ▶ 2016 ◀

İcra Dairesi

- Kural olarak icra dairesine gelmeden icra ve iflas işlemleri başlamaz.
- İcra mahkemesi hâkiminin daimi gözetim ve denetimi altındadır.
- İcra Mahkemesine bağlı bir organ değildir.

Görevleri: ◀ 2014, 2015, 2017, 2018 ▶ ◀ 2017,2018 ▶

- Takip talebinin kabulü
- Borçluya ilamsız ise **ödeme emrini**, ilamlı ise (ya da para ve teminat dışı takipler için) **icra emrini** göndermek
- Borçlunun mallarının **haczedilmesi**
- Haczedilen malların **satılması**
- Satılacak mallar için **Sıra Cetvelinin** düzenlenmesi
- Sattığı mallardan alınan **paranın** alacaklılar arasında **paylaştırılması**
- Satılan mallar yeterli değilse **Aciz Belgesi** düzenlenmesi

Yetkileri:

- Takdir Yetkisi
- Zor Kullanma Yetkisi

Yükümlülükleri:

- Olumlu
 - Yapılan işler için Dosya açılması, tutanak tutulması
 - Ödemelerin kabul edilmesi (Ödeme emrine istinaden)
 - Para ve değerli şeylerin tevdi

- Haczedilecek mallar götürülebilir veya borçlunun ya da 3. kişinin zilyetliğinde bırakılabilir. Ancak, haczedilen mallar arsında para, kambiyo senedi ve değerli şeyler varsa icra memuru almak ve uygun bir yere tevdi etmek (teslim etmek) zorundadır.
 - Yapılan işlemlerin UYAP sistemine kaydedilmesi
- Olumsuz
 - **Sözleşme yapma yasağı:** İcra dairesi personeli bizzat kendi yaptığı işin tarafı olamaz yani icra ihalesine katılamaz ve kendi kendisi ile sözleşme yapamaz.
 - **İş görme yasağı:** Aşağıdakilere ilişkin dosyaları takip edemezler.
 - Kendisinin
 - Nişanlısının
 - 3. derece dahil kan/kayın hısımlarının
 - Kanuni mümessili veya müstahdemi olduğu kişilerin

Sorumlulukları:

- **Tazminat:** Dava zarara sebebiyet veren kişiye değil devlete dava açılır. Devlet bu zararı tazmin ettikten sonra personelden rücu eder.
- **Zimmet:** Alınan paranın zimmete geçirilmesi halinde
- **Ceza:** Zimmete istinaden

Diğer Hususlar: ◀ 2018 ▶

>> Takip talebi bakımından görevli icra dairesi, **borçlunun yerleşim yerindeki** icra dairesidir. **◀ 2015 ▶** Bu durum **kamu düzenine ilişkin değildir** yani **aksi düzenlenebilir**. Dolayısıyla, alacaklı ile borçlu anlaşarak farklı bir yeri belirleyebilir.

>> İhtiyati hacizden sonraki takipler, ihtiyati hacze karar veren mahkemenin bulunduğu yerdeki icra dairesinden de başlatılabilir.

>> Eğer başka (yetkili olmayan) icra dairesinden takip talebi başlatılırsa, bu icra dairesi talebi borçluya doğrudan gönderir. Bu durumda borçlunun **İTİRAZ** etmesi gerekir, aksi taktirde takip devam eder.

>> Her **asliye hukuk mahkemesinin yargı çevresi** içerisinde yeteri kadar (o yerin nüfus ve iş yoğunluğuna uygun adette) icra dairesi bulunur.

>> İcra müdürü takibi **alacaklının talebi üzerine** başlatır.

İcra Mahkemesi (İcra Tetkik Mercii)

Temel Bilgiler: ◀ 2018 ▶ ◀ 2015, 2017 ▶

>> Klasik manada mahkeme olmadığından buradan çıkan kararlar **maddi anlamda kesin hüküm oluşturmaz**. Bu sebeple genel mahkemede buradaki karar ayrıca davaya konu edilebilir.

>> İcra mahkemesinde sadece belgelere göre süreç ilerler, yargılama ve incelemelerde delil olarak belgelere esas alınır. **Yemin ve tanık dinlemez**.

>> Her asliye hukuk mahkemesinin yargı çevresinde en az bir tane icra mahkemesi bulunur.

>> İcra mahkemesinin bulunmadığı yerlerde, kuruluncaya kadar, **asliye hukuk mahkemesi** bu görevi yapar. **◀ 2013 ▶**

>> Basit yargılama usulü uygulanır.

>> İvediliği sebebiyle adli tatilde de davalar görülür.

İSTİNAF yoluna KAPALI Kararlar:

>> İcra mahkemesinin aşağıdaki kararlarına karşı istinaf yoluna gidilemez:

- hacizli taşınır malların muhafaza şekli
- icra dairesi tarafından hesaplanan vekâlet ücreti
- yediemin ücreti

- yediemin değiştirilmesi
- **kıymet takdirine ilişkin şikâyet**
- teminat yatırılması
- satışın durdurulması
- satış ilânının iptali
- **süresinde satış istenmemesi** nedeniyle satışın düşürülmesi
- iflâs idaresinin oluşturulması
- icra mahkemesinin iflâs idaresinin işlemleri hakkında şikâyet üzerine verdiği kararlara karşı
- iflâs idare memurunun ücret ve masrafları hakkındaki hesap pusulasına karşı şikâyet
- icra mahkemesinin 85. maddenin uygulanmasına ilişkin verdiği kararlar
- 103. maddenin uygulanma biçimi ve bu maddede düzenlenen davetiye içeriği
- 36. maddede düzenlenen **icranın geri bırakılmasına** ilişkin kararlar

>> **İstinaf** incelemesi sonucunda verilen kararlara karşı ise kanunda öngörülen **parasal sınırın aşılması** halinde **temyiz** yoluna başvurulabilir.

>> İstinaf ve/veya Temyize başvuru **satıştan başka icra işlemlerini durdurmaz**.

>> Yargıtay'ın bozma kararına karşı **direnme** kararı verilebilir. Bu karar, Yargıtay Hukuk Genel Kurulu tarafından acele işler kategorisinde incelenir.

Görevleri: ◀ 2013, 2016 ▶

- İcra dairesinin işlemlerinin **kanuna uygun** ve doğru olup olmadığını denetlemek
- İcra Dairesi işlemlerine dair **şikâyetleri** incelemek ◀ 2017 ▶
- Takibe karşı borçlunun ileri sürdüğü **itirazları** incelemek, (geçici/kesin) **kaldırılmasına** karar vermek
- **Haciz ve iflasta İstihkak** davasına bakmak
- **İhalenin feshini** şikâyet yoluyla incelemek
- **İcra ve iflas suçlarını** incelemek ve ceza vermek
- İlamlı icrada **icranın geri bırakılması** taleplerini incelemek
- **İcra takibinin iptaline** ya da talikine (ertelenmesine) kara vermek ◀ 2017 ▶ ▶ 2017 ▶
- **Gecikmiş itirazları** incelemek

>> Mahkeme kararı maddi anlamda **kesin hüküm oluşturmaz** >> Genel mahkemede tekrar dava konusu yapılabilir.

>> Maddi anlamda kesin hüküm oluşturmasa da **istisnalar** vardır:

- **İhalenin feshi** ve **istihkak** davası sonucuna verdiği kararlar maddi anlamda **kesin hüküm oluşturur**.

Genel Mahkemeler

Görevleri:

- Menfi tespit davasına bakmak
- İstirdat davasına bakmak
- Borçtan kurtulma davasına bakmak
- İflas davasına bakmak
- İtirazın iptali davasına bakmak
- İhtiyati haciz davasına bakmak
- **Hacizde ve iflasta sıra cetveline yapılan itirazlara bakmak**

>> İstihkak davası dışındaki tüm davalara genel mahkeme bakar

>> Verdiği kararlar kesin hüküm oluşturur

İCRA TAKİBİNİN TARAF LARI

Taraf ehliyeti: Maddi hukuk bakımından **hak ehliyetine sahip olmanın** sonucudur. Alacaklı veya borçlu tarafta olabilmek demektir.

Takip ehliyeti: Fiil ehliyetini gerektirir. İşleri yürütebilme ehliyetidir. Bazı durumlarda sınırlandırılabilir:

- **Örnek:** İflâs kararı verilen müflisin kural olarak taraf ehliyeti ve takip ehliyeti olmakla birlikte, iflâsta takip işlemi yapma ehliyeti sınırlandırılmıştır

Hak Ehliyeti: Hiçbir iradi işleme gerek kalmaksızın kendiliğinden hak ve borçlara sahip olabilmek (Tam ve sağ doğmak şartı ile ana rahmine düşmekle başlar)

Fiil Ehliyeti: İrade ile hak sahibi olabilmek veya borç altına girebilmek veya sahibi olunan hakları kullanabilmek

>> Adi ortaklık tüzel kişiliğe sahip olmadığından **takip ehliyeti yoktur.**

>> Tüzel kişiliği olmayan toplulukların taraf ehliyeti yoktur. **Örnek:** Adi şirket, miras şirketi...

- Bu durumda örneğin adi ortaklık yerine ortakların birlikte takipte yer alması gerekir.

>> Takibin taraflarının **hak ehliyeti** (= **taraf ehliyeti**) ve **fiil ehliyeti** (= **takip ehliyeti**) ile **vekâlet ehliyeti** icra memuru tarafından kendiliğinden gözetilecek bir durumdur. Bu sebeple **şikâyet** yoluna başvurulabilir. **◀ 2014, 2015 ▶**

ŞİKAYET

Genel Hususlar **◀ 2016 ▶**

- Şikâyet yolunda **İcra Mahkemesi** görevlidir.
- Şikâyet, İcra veya iflâs takibinin **taraflarına** veya **hukuki yararı bulunan diğer kişilere** tanınmış bir yoldur.
- Şikâyet yoluna başvurmakla **icra takibi kendiliğinden durmaz.**
- İcra Daireleri; İcra Mahkemesi, Cumhuriyet Savcısı ve Adalet müfettişleri vasıtasıyla denetlenir.
- İcra dairelerinin yaptıkları yanlış işlemlere karşı **İcra Mahkemesi'ne ŞİKAYET** yapılır . Bununla birlikte idare hukuku bakımından icra mahkemesi, icra dairesinin amiri değildir, **hiyerarşik bağ yoktur.**
- İcra ve İflas Dairesi, kendi işlemi aleyhine şikâyet yoluna başvuramaz.
- **İstisna:** Kambiyo senetlerine özgü iflas yolunda şikâyetler İCRA DAİRESİ'ne yapılır.

Şikâyet Konuları:

- İcra Dairelerinin takip hukukuna ilişkin uygulanmayan veya yanlış uygulanan işlemleri
- Konkordato
- Alacaklılar Toplantısı
- İflas Bürosunun kararları
- Konkordato komiserinin işlemleri

Şikâyet Nedenleri **◀ 2013 ▶**

- İşlemin Kanuna Aykırı Olması
- İşlemin Olaya Uygun Olmaması **◀ 2015,2017 ▶**
 - İcra müdürünün takdir yetkisini yanlış kullanması
- Bir Hakkın Yerine Getirilmemesi
- Bir Hakkın Sebepsiz Yere Sürüncemede Bırakılması

Şikayet Sebepleri ve İlgili İçin Tanınan Süreler ◀ 2018 ▶

SEBEP	SÜRE
İşlemin kanuna aykırı olması	7 GÜN (Kural süre)
İşlemin olaya uygun olmaması	7 GÜN
Bir hakkın yerine getirilmemesi	Süresiz
Bir hakkın sebepsiz yere sürüncemede bırakılması	Süresiz
Kamu düzenine aykırılık	Süresiz

>> Kural süre **7 GÜN**'dür.

>> Tebliğ durumunda süre tebliğ tarihinden itibaren, aksi takdirden şikayet edenin öğrenme tarihi olarak bildirdiği tarihte başlar.

Şikayet süresi, "**hak düşürücü**" niteliktedir.

>> Kambyo senetlerine özgü icra veya iflas takiplerinde şikayet süresi **5 GÜN**'dür.

Süre Aşımının Sonuçları

- İlgililer için: Alacaklı, borçlu veya 3. kişiler
 - İlgililer için konulan sürelerin hukuki niteliği **hak düşürücü** olmasıdır.
- Organlar için:
 - Bu süreler hak düşürücü değil **düzenleyici süre**lerdir.
 - Ödeme emrinin gönderilmesi: **3 GÜN**

Şikayet Usulü ◀ 2014 ▶

- Şikayet mercii, ilgili (istinabe yapılmışsa istinabe olunan) icra dairesinin bağlı olduğu icra mahkemesidir.
- İcra mahkemesine dilekçe vererek veya sözlü şikayet beyanının icra mahkemesinde tutanağa geçirilmesi yoluyla yapılabilir.
- Şikayet basit yargılama usulüne göre incelenir.
- Mahkeme gerekli görürse duruşma yapar ve taraflar çağırır. Taraflar gelmese dahi karar verir.
- Duruşmasız işlemlerde en geç **10 GÜN** içinde karar verilir.
- Duruşmalar ancak zorunlu hallerde ve en çok **30 GÜN** ertelenebilir.
- İnceleme esnasında tanık, bilirkişi, keşif imkanları kullanılabilir.
- Yapılan şikayet (mahkemeden bu yönde bir karar çıkmadıkça), **icra takibini durdurmaz**.
- Şikayet hakkında mahkemenin verdiği karar karşı İİK MD 363 durumlarında istinaf yolu açıktır.
- Mahkeme tarafından verilebilecek kararlar: ◀ 2012 ▶
 - Şikâyet Konusu İşlemin İptali (Bozulması)
 - Şikâyet Konusu İşlemin Düzeltilmesi
 - İcra Memurunun Sebepsiz Olarak Yapmadığı veya Geciktirdiği İşlemlerin Yapılmasını Emretmek

İCRA HARÇ ve GİDERLERİ

- Alacağın bir kısmı harç olarak devlet tarafından yapılan hizmet karşılığı tahsil edilir.

Başvurma Harcı	Takibin başlatılmasına karşılık alınan maktu harç (2020 Yılı: 54,40 TL)
Peşin Harcı	İlamsız icrada, genel haciz yoluyla takiplerde alacaklıdan talep edilen (alacak miktarının binde 5'i oranında) harçtır. Bir alacağın varlığı aranmadığı için harç peşinen alınır.
Tahsil Harcı	Para tahsil edildiğinde (takip başarıyla sonuçlandığında) devletin aldığı harç (Peşin harç düşülür) (Hacizden önce ödenirse % 4,55, hacizden sonra ve satıştan önce % 9,1, satıştan sonra ödenirse % 11,38)
İcranın Yerine Getirilme Harcı	İlamlı icra durumunda alınan harç
Yenileme Harcı	Haciz isteme için verilen sürede haciz istenmez ve daha sonra haciz işlemi başlatılırsa alınan harç
Feragat Harcı	Takip başlatılmasından sonra borçlu ile anlaşılırsa yapılan takibin sonlandırılması talebine karşılık alınan harç
Cezaevleri Harcı	Alınan harçlarla yeni cezaevleri yapmak ve geliştirmek için alınan harç (Takip tutarının %2'si)

- Bu harçlar genel olarak borçludan tahsil edilir. Uygulamada önce alacaklı öder sonra haciz tutarı ile birlikte bunlar da borçludan tahsil edilir. Ancak feragat, yenileme ve cezaevi harcı ALACAKLI tarafından ödenir. ◀ 2016 ▶
- Giderler:** Haciz yapılacağı yere gitmek için taksiciye, haczedilecek evin kapısının açılması için çilingire, eşyaların taşınması için hamala veya taşıma şirketine ödenen ücretlere GİDER denir. Giderler, hizmeti yapana (taksici, çilingire, hamala...) ALACAKLI tarafından ödenir.
 - Örnek Giderler:** Ödeme emrinin tebliği ve takip içerisindeki posta giderleri, vekalet ücreti, haciz, paraya çevirme, paylaşırma giderleri, haczedilen şeyin muhafazası veya işletilmesi için gerekli harcamalar, bilirkişi ücreti, yol giderleri bu kapsamdadır.

TAKİP ARKADAŞLIĞI

Borçlu veya alacaklı tarafında birden çok kişinin olması halinde bunlara "takip arkadaşlığı" denir.

- Mecburi:** Beraber hareket etmek zorunda iseler -> **Örnekler:**
 - Elbirliği mülkiyeti (Her şey herkesindir),
 - miras ortaklığına karşı takipte mirasçılar birlikte davranmak zorundadır.
 - Kiralanan şeyin tahliyesine ilişkin işlem
- İhtiyari:** Beraber veya tek başına hareket edebilirler -> **Örnekler:**
 - Müteselsil Borçluluk / Alacaklılık: Birisinin borcu ödemesi yeterli
 - Kiralanan şeyin kira bedelinin tahsili

TATİL ve TALİKLER

GECE : Güneşin batımından 1 saat sonra başlayıp doğumundan 1 saat önceki zaman aralığı

Talik: Erteleme

• Tatil Zamanı

- Tatil Saati:
 - **Kural** olarak gece, istisnai durumlar hariç icra işlemi yapılmaz. İstisnalar:
 - Hasılat Haczi: Gelirin gece boyunca biriktiği işletmelerde haczin uygulanması
 - Borçlunun kaçma veya mal kaçırma ihtimali varsa
 - Gündüz başlatılan haczin bitirilememesi durumunda
- Tatil Günleri:
 - Resmi tatil günleri (Valiliğin duyurduğu idari tatillerden söz edilmiyor) İstisnalar:
 - Haciz yapılabilir.
 - Tebligat yapılabilir
 - Muhafaza tedbirleri alınabilir

• Talik (Erteleme) Halleri

Görevli Mercii: **İCRA MAHKEMESİ**

- **Genel**: **◀ 2015 ▶**
 - Borçlunun **ölümü (İİK Md 53)** - ölüm günü dahil **3 GÜN** süreyle icra işlemleri yapılmaz.
 - Borçlunun **yakınlarından birinin ölümü** (alt soy, üst soy, eşi, aynı seviyedeki kayın hısımları) (**İİK Md 52**)- [kardeş hariç] - ölüm günü dahil **3 GÜN** süreyle
 - Borçlunun **ağır hastalığı** (muhatap alamayacak durumda olması, yoğun bakımda iken gibi)
 - Borçlunun **askerde** olması - Bu durumda icra müdürü tarafından tanınan sürede borçlunun bir temsilci ataması istenir. İcra işlemleri temsilci aracılığıyla devam ettirilir ama atama olmadıysa icra süreci yürütülür.
 - Borçlunun **1 YIL** ve üzeri mahkumiyet içinde / **tutuklu** olması (**İİK Md 54**) = Bu durumda vasi atanmış olup icra işlemleri vasi aracılığıyla yapılır. Söz konusu erteleme vasi atanıncaya kadardır. Süre 1 YIL'dan kısa ise, verilen sürede temsilci ataması istenir.
- **Özel**: (İflas Hukuku) **◀ 2014 ▶**
 - **Konkordato mükleti** devam ettiği sürece
 - Uzlaşma yoluyla **yeniden yapılandırılması** devam ettiği sürece
 - **Olaganüstü durumlarda** verilen süreler boyunca

ÜNİTE 2: Genel Haciz Yoluyla Takibe Başvuru, Menfi Tespit ve İstirdat Davaları, İcra Takibinin İptali ve Taliki

İlam: Mahkeme kararı / belge

İcra Hukukunda Takip Türleri

- İlamsız İcra
- İlamlı İcra
- RPÇ: Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu

İLAMSIZ İCRA

İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip ◀ 2016 ▶

- Ödeme emri üzerine borcu ödeme süresi **30 GÜN**'dür.
- Borca itiraz edilebilir ancak alacaklının ipotek hakkına itiraz edilemez.
- Ödeme emri, borçlu ile birlikte varsa ipotekli taşınmazın sahibi kişiye gönderilir.
- Ödeme emrine itiraz süresi **7 GÜN**'ür.

• İlamsız İcra Türleri:

- Alacaklı olduğunu veya miktarını ispat eden/gösteren herhangi bir belgeye gerek yoktur (İlamsız)

❖ Genel Haciz Yolu

○ Aşamalar:

- Takibin Talebi (Genel Yetkili İcra Dairesi: **Borçlunun yerleşim yerinin bulunduğu yer icra dairesi** :: borçlu yetkisiz olduğuna dair itiraz etmedikçe ya da taraflar arasında düzenlenen yetki sözleşmesiyle herhangi bir daire yetkili kabul edilebilir)
- Ödeme emrinin düzenlenip gönderilmesi
 - Borçlu ödeme emrine **süresi içinde İTIRAZ** eder ve haklı görülürse takip sona erer.
 - Alacaklı "itirazın iptali" davası açabilir.
 - İtirazın Kaldırılması Kararı: Kesin / Geçici
- Takibin kesinleşmesi
- Alacaklının talebi ile Haciz
- Satış
- paraların ödenmesi/ paylaşılması
 - Borçlunun yeterli mal varlığı yoksa, alacaklıya " aciz belgesi" verilmesi

○ Takibin Konusu: ▶ 2012,2014 ▶

- Rehinle temin edilmemiş olan **para veya teminat alacağı** için genel haciz yoluna başvurulabilir. ▶ 2013, 2015, 2016, 2017, 2018 ▶ ▶ 2017,2018 ▶ Bu şartla, kambiyo senedine, ilâma, ilâm niteliğinde bir belgeye bağlı alacak için de genel haciz yoluna başvurulabilir.
 - Alacak altın ise, altın eşya olarak kabul edildiğinden, **ilamlı icraya** gidilmek zorundadır.
- Alacağın kaynağı önemli değildir. Alacaklının elinde belge bulunması şart değildir.
- Kiralanan bedelin ödenmemesi veya kira süresinin bitmesi sebebiyle tahliye taleplerinde de ilamsız icra yoluna gidilebilir.
- Alacaklar TL cinsinden olacaktır. Döviz ise hangi tarihteki kur üzerinden takip talep ediliyorsa bu bildirilir.
- Eğer alacak rehinle güvence altına alınmış ise, **önce RPÇ** uygulanır. Varsa kalan kısım için genel haciz yolu uygulanır.

○ Takip Süreci

- **Takip Talebi:** Alacaklı, (kural olarak borçlunun yerleşim yerindeki ▶ 2013 ▶) icra dairesine takip talebine bulunur.
 - Takip talebinde şu bilgiler yer almalıdır: ▶ 2017 ▶ ▶ 2015 ▶
 - Alacaklının kimlik bilgileri ve adresi (Yurtdışında oturuyor ise Türkiye'den adres göstermelidir, aksi takdirde icra dairesinin bulunduğu yer, yerleşim yeri sayılır)
 - Borçlunun kimlik bilgileri ve adresi
 - Takip terekeye karşı yapılıyorsa mirasçılardan kimlik bilgileri ve adresleri

- Alacağın TL cinsinden miktarı ve varsa faiz başlangıç tarihi ve oranı (Yabancı para ise TL'ye çevrilir ancak talepte belirtilmesi halinde, ödeme yapılacağı günkü kur esas alınabilir)
- Senede dayanıyorsa senet, yoksa borcun sebebi
- Seçilen Takip yolu (icra / iflas)
- Alacaklının/vekilinin imzası
- Takip talebi ile zamanaşımı kesilir.
- Borçlu daha önce temerrüde düşürülmemişse ödeme emrinin tebliği ile temerrüde düşürülür.
- **Ön Kontroller:** İcra müdürü sadece takip talebinde kanuni şartlarını inceler. Genel haciz yolunda
 - borcun vadesinin gelip gelmediğini
 - zamanaşımına uğrayıp uğradığını
 - alacağın gerçekten var olup olmadığını
- **İncelemez.**
- **Ödeme Emri:** İcra dairesi borçluya **3 GÜN** içinde ÖDEME EMRİ adında bir tebligat göndererek haberdar eder.
 - Ödeme emrinin **borçluya tebliği ile** ödeme emrinin hüküm ve sonuçları doğar. **◀ 2013 ▶**
 - Ödeme emrinde yer alacak bilgiler: **◀ 2014, 2016 ▶**
 - Takip Talebindeki Bilgiler
 - İhtar Bölümü: "**7 GÜN** içinde (İcra Dairesine) Öde veya (İcra Dairesine) itiraz et. İtiraz etmeyeceksen bu süre içinde mal beyanında bulun. Bulunmazsan hapis cezası verilecek. Ödemez ve itiraz etmezsen haciz işlemi başlatılacaktır." (Bu süre hak düşürücüdür, ancak mücbir sebep halinde, bu **mücbir sebebin kalkmasından itibaren** (en geç satış anına kadar) **3 GÜN** içinde **İCRA MAHKEMESİ**'ne bir itiraz hakkı daha ("**GEÇİKMİŞ İTİRAZ**") tanınır. Geçikmiş itiraz ile takip **durmaz**. İcra mahkemesi bu itiraz sebebinin haklı görürse takibi durdurabilir) **◀ 2015 ▶**
- **Ödeme:** Ödeme **icra dairesinin bankadaki hesap numarasına** yatırılır. Bu durumda takip biter.
- **Ödeme Emrine İtiraz:** **◀ 2018 ▶**
 - İtiraz Türleri:
 - İmzaya İtiraz: Borçlunun, adi senetteki bulunan imzanın kendisine ait olmadığını ileri sürmesi (Bu yönde itiraz -borca itirazın yanısıra- varsa açıkça belirtilmelidir, yoksa ikrar edilmiş sayılır)
 - Borca İtiraz: İmzaya itiraz dışındaki tüm itirazlardır: **◀ 2016, 2017 ▶**
 - Maddi Hukuka İlişkin İtirazlar:
 - Borcun ödendiği
 - Zaman aşımına uğradığı
 - Takip Hukukundan Kaynaklanan İtirazlar:
 - Derdest bir takip olduğu
 - İcra Dairesinin yetkisine itiraz
 - Borçlu itiraz ederken **sebeplere** belge bildirmek **zorunda değildir**.
 - Ödeme emrine itiraz eden borçlu, mal beyanında bulunmak zorunda değildir.
 - Borç yoksa, ödeme emrini gönderen **İCRA DAİRESİ'ne** (özel bir sebep bildirmek zorunda olmadan) dilekçe ile veya sözlü olarak İTİRAZ edilir. Bu itiraz **TAKİBİ DURDURUR** (haciz, satış gibi sonraki aşamalar bekler). Mücbir sebep halinde, bu mücbir sebebin kalkmasından itibaren (en geç satış anına kadar) **3 GÜN** içinde **İCRA MAHKEMESİ**'ne bir **GEÇİKMİŞ İTİRAZ** hakkı vardır.
 - Sebep bildirilmemiş ise "**borcun tamamına itiraz** edilmiş" sayılır.

- **Kısmi Borca İtiraz'da itiraz edilen miktar açıkça ve ayrıca belirtilmelidir.**
Aksi takdirde ödeme emrine **itiraz etmemiş sayılır**:
 - **Örnek:** Şu tür beyanlarda hiç itiraz edilmemiş sayılır: "Borcum bu kadar değildir. Bir kısmını ödedim"
- İddia edilen borcu doğuran senetteki **imzaya itiraz** edilecekse ayrıca ve **açıkça yapılmalıdır.**
 - Zamanaşımı, vadesinin gelmemesi ... itiraz gerekçeleri arasındadır.
- **İtiraz açıkça anlaşılmıyor ise, hiç itiraz edilmemiş kabul edilir.**
- Borçlu yapmış olduğu itirazın sebebiyle bağlıdır. Sonradan bu itirazının sebebini **genişletemez** ve **değiştiremez.** Ancak itiraz sebebiyle bağlı olmak sadece İCRA MAHKEMESİ'nde yapılan yargılamalarda geçerlidir. Ancak GENEL MAHKEMELER'de bu kısıtlar yoktur.
- Borçlu her zaman itirazdan vazgeçebilir ve **kayıtsız-şartsız olmak kaydıyla** borcunu ödeyebilir.
- **İtirazın Hükümden Düşürülmesi:** İtiraz sonrası takibin kesinleşmesi için, duran takibin alacaklı tarafından kaldırılması (İİK Md 68'de sayılan belgelerden herhangi birisi alacaklıda mevcut ise, istediği yöntemi seçebilir. **Aksi takdirde sadece iptal davası açabilir.**)
 - **İtirazın iptali davası** açılması: **◀ 2013 ▶**
 - Elinde İİK'nun 68-68a maddeleri anlamında **belge olmayan** alacaklı, borçluya karşı, tebliğden itibaren **1 YIL** içinde **Genel Mahkemelerde** dava açar. **◀ 2018 ▶** (Bu belgeler varsa itirazın kaldırılması davası da açabilir) 1 YIL'dan sonra alacaklı **genel hükümlere göre** alacak davası açabilir.
 - Yetkili ve görevli mahkeme, genel hükümlere göre tespit edilir.
 - Genel ispat ve delil kuralları geçerlidir.
 - Mahkeme davayı kabul ederse:
 - Takip devam eder.
 - **"Kesin haciz"** durumu başlar.
 - İtirazın kesin kaldırılmasına karar verilen borçludan, kararın kendisine tebliğ tarihinden itibaren **3 GÜN** içinde **mal beyanında bulunması** istenir.
 - Borçlu yargılama giderlerini ve alacaklının vekilinin vekalet ücretini öder.
 - Alacaklı isterse, borçlu, alacağın %20'sinden az olmayan bir **"İcra İnkâr Tazminatı"**na mahkum edilir.
 - Mahkeme davayı **reddederse:**
 - Dava konusu **alacağın bulunmadığı** tespit edilmiş olur ve **takip biter.**
 - Karar kesin hüküm teşkil eder.
 - Alacaklı, borçlunun talebiyle, alacağın %20'sinden az olmayan **"Kötü Niyet Tazminatı"**na mahkum edilir.
 - **İtirazın Kaldırılması Yoluna Başvurulması:**
 - Alacaklı, **6 AY** içerisinde **İCRA MAHKEMESİ'**ne başvurmalıdır. Aksi takdirde bir daha bu alacak için ilamsız takipte bulunamaz.
 - Alacaklının elinde İİK Md 68'de sayılan aşağıdaki BELLİ belgelerden birisi bulunmalıdır: **◀ 2012 ▶**
 - İmzası ikrar edilmiş adi senet (**Kayıtsız ve şartsız para borcunu içermeli ve imza ikrar edilmiş olmalıdır**)
 - Noter Senedi (**Kayıtsız ve şartsız para borcu ikrarını içermelidir**)

- Resmi Dairelerin veya Yetkili Makamların Verdikleri Belgeler (*Kayıtsız ve şartsız para borcunu içermelidir*)
- Kredi Kurumlarınca Düzenlenen Belgeler
- Borçlunun elinde bu belgelerden birisi olmamakla birlikte itirazını **başka delillerle** ispat edebilecek durumdaysa, bunu icra mahkemesinde değil; genel mahkemelerde ayrı bir dava açarak ileri sürmelidir.
- Senedin hata, hile veya ikrah sonucu verildiği, senet imzalanırken fiil ehliyetinin bulunmadığı, malın ayıplı olduğu yönündeki itirazları **icra mahkemesi incelemez** ve itirazın kaldırılmasına karar verir.
- Sonuçları kesin hüküm **doğurmaz**. ◀ 2016 ▶
- **Basit yargılama usulü**ne göre incelenir ve karara bağlanır.
- Borçlunun itiraz sebebine göre başvuru türleri:
 - **İtirazın Kesin Kaldırılması:**
Borçlu açık ya da örtülü şekilde **borca itiraz** etmişse (**İtirazın İptal Davası'nın sonuçları ile aynıdır**)
 - Dilekçeyle veya sözlü olarak başvurulur.
 - **İtirazın Geçici Kaldırılması:** ◀ 2018 ▶
Borçlu adi senet altındaki **imzaya itiraz** etmiş ise:
 - Şartlar:
 - itiraz edilen senedin adı bir senet olması
 - kayıtsız şartsız para borcu ikrarını içermesi
 - borçlunun bu senetteki imzayı inkâr etmiş olması
 - Dava duruşmalı olarak yapılır.
 - Borçlu mazeretsiz olarak davada hazır bulunmazsa, itirazın geçici kaldırılmasına karar verilir.
 - Mahkeme davayı kabul ederse,
 - İptal Davası'nın sonuçlarına **ilaveten** borçlu **%10 CEZA** öder
 - İtiraz geçici kaldırıldığı için "**geçici haciz**" durumu başlar (*Geçici haciz, malların alacaklıya satış yetkisi vermez*). Çünkü icra mahkemesi basit yargılama usulü yapar ve yemin/tanık dinlemez. Dolayısıyla kararlar kesin hüküm oluşturmadığından borçlu, elinde belge olmadığından haklılığını ispatlayamamış olabilir. Borçlu geçici haczin **kesin hacze dönüşmesini** önlemek için, **7 GÜN** içinde genel mahkemelerde "**Borçtan Kurtulma Davası**" (özel bir menfi tespit davasıdır) açabilir. Dava sonuçlanıncaya kadar **takip durur**. Karar kesin hüküm etkisindedir. Bu davada mahkeme borçluyu haklı bulursa, icra takibi hükümsüz kalır ve borçlu aleyhine hükmedilen para cezası ve tazminat ortadan kalkar. Mahkeme alacaklıyı haklı bulursa (davayı reddederse) geçici haciz kesin hacze dönüşür, borçlu daha önce hükmedilen para cezası ve tazminatı öder.
 - Mahkeme davayı reddederse, İptal Davası'nda verilen hükümler işler.

❖ **Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yolu**

❖ **Kiralanan Taşınmazın Tahliyesi**

- İtiraz süresi **7 GÜN**'dür.

MAL BEYANI ◀ 2016 ▶

- Borçlu, mal beyanında tüm malvarlığını değil, borca yeter malvarlığını bildirmek zorundadır.
- Mal beyanında bulunma süresi ödeme emrinin tebliğinden itibaren **7 GÜN**'dür.
- Borçlu itiraz ederse mal beyanında bulunmak zorunda değildir. Borçlu aleyhine kara verilirse tebliğ/tefhim tarihinden itibaren **3 GÜN** içinde mal beyanında bulunmalıdır. ◀ 2015 ▶
- Borçlunun borcu karşılayacak kadar malı yoksa alacaklıya **aciz belgesi** verilir ve bu belgeyle, borçlunun sonradan edineceği mallardan alacağını alabilir.
- Beyan yapılmazsa 1 defaya mahsus ve beyanda bulununcaya kadar maksimum **3 AY** tayzık hapsi verilebilir.
- Geç ya da hiç beyan durumunda alacaklının icra mahkemesine şikayeti halinde **10 GÜN** disiplin hapsi verilir.
- Yetersiz malı olan borçlu sonradan kazandığı malları icra dairesine bildirmezse **10 GÜN**, bu malı/kazancı sebep olmaksızın elden çıkarmış ise **1 AY** disiplin hapsine çarptırılır.

MENFİ TESPİT DAVASI ◀ 2017 ▶

- Borçlunun:
 - alacaklının harekete geçmesini beklemeden, o an için borçlu olmadığına tespitinde korunmaya değer bir menfaati varsa (takipten önce) veya ◀ 2012 ▶
 - varlığı kesin hükümle tespit edilmemiş bir borcu ödemek zorunda kalması halinde (takipten sonra)genel hükümlere göre ALACAKLI'ya karşı açtığı tespit davasıdır.
- Dava, borç alacaklıya ödenmeden önce açılmalıdır. Ödenmiş ise (veya menfi tespit davası sırasında borç ödenirse) dava **İSTİRDAT DAVASI** olarak devam eder. ◀ 2012 ▶
- Menfi tespit davası ile takip kendiliğinden durmaz.
- **Takipten Önce Açılan Menfi Tespit Davası:**
 - Borçlunun talebi üzerine alacağın **%15**'inden aşağı olmayan teminat karşılığında takibin durdurulmasına karar verilebilir.
- **Takipten Sonra Açılan Menfi Tespit Davası:**
 - Takip sonunda para tahsil edilmişse, alacağın **%15**'inden az olmayan teminat ile, bu paranın ödenmemesi için ihtiyati tedbir kararı verilebilir.

İSTİRDAT DAVASI ◀ 2016, 2018 ▶

- Borçlunun:
 - ödeme emrine itiraz etmemesi
 - İtirazın kaldırılmış olması
 - Menfi tespit davası açmamasıgibi haller neticesinde cebri icra sonucu ödemek zorunda kaldığı paranın geri ödenmesi için açtığı dava
- **Genel mahkemelerde** dava açılır.
- **Genel ispat kuralları** geçerlidir.
- İstirdat davası sonunda icra inkar tazminatına hükmedilmez. Ancak menfi tespit davası sonradan istirdat davası şeklinde devam ederse ve dava borçlu lehine sonuçlanırsa, **borçlu lehine tazminata hükmedilir**.
- Davacı borçlu, borçlu olmadığı bir parayı **icra takibi sonunda** verdiği için ispat etmelidir.

- Şartlar:
 - Borç olmayan bir paranın ödenmiş olması
 - paranın icra takibi sırasında ve icra tehdidi altında ödenmesi
 - Davanın, borç olmayan paranın icra veznesine tamamının ödenmesinden itibaren **1 YIL** içinde açılmış olması (hak düşürücü süre) ◀ 2014 ▶
- Dava kabul edilirse, alacaklı yargılama giderlerine mahkum edilir. Borçluya, icra takibinde ödediği para, harç ve giderleriyle birlikte ödenir.
- Dava REDDEDİLİRSE **borçlu**, KABUL EDİLİRSE **alacaklı** en az **%20** oranında tazminata mahkum edilir. ◀ 2012 ▶

İCRA TAKİBİNİN İPTAL ve TALİKİ

- **Şartlar:** Borcun sona ermiş olması veya zaman aşımına uğraması durumunda takibin iptali talep edilebilir.
- **İTFA:** Borç ve ferilerinin (faiz ve giderler) sona erdirilmiş olması halinde
 - **İtfa:** Sona erdirme (Borcu sona erdiren sebeplerle borcun kapatılması: ödeme, takas, ibra, yenileme ..)
 - Kısmen ödeme durumunda takibin kısmen iptali söz konusu olabilecektir.
- **ZAMANAŞIMI:** Alacağın zaman aşımına uğraması halinde (Alacaklı, süresinde haciz ve satış istemezse)
 - Alacaklı süresinde haciz ve satış istemezse, takip düşmez, derdest kalır. Dosya yenilenirse takibe devam edilir. Bu arada zamanaşımı süresi dolduktan sonra alacaklı takibe devam etmek isterse, borçlu tarafından **takibin iptali** istenir.
- **İMHAİL (Süre Verilmesi):** Takibin ertelenmesi için:
 - Alacaklı borçluya borcu ifa için süre vermiş olmalı
 - Bunun bir senet ya da noter onaylı belge ile ispat edilmiş olması gerekir.

İcra Takibinin İptali: Borcun itfa edilmesi ve bunun Noterde onaylanmış belge veya imzası kabul edilmiş adi senetle ispatlanmak kaydı ile, **icra mahkemesine** giderek takibin sonlandırılması ◀ 2012,2014 ▶ (Bu belgeler yoksa menfi tespit davası açılabilir)

- **Örnek:** Hakkında genel haciz yoluyla takip yapılan borçlu B, takip kesinleştikten sonra alacaklı A'ya icra dairesi dışında Noter huzurunda borcunu ödemiş (**itfa**), ancak A yine de icra dairesine başvurup haciz talebinde bulunmuştur. Bu durumda B'nin Noter senediyle birlikte İcra Mahkemesi'nden **takibin iptalini istemesi** gerekir. ◀ 2017 ▶
- Basit usulde inceleme yapılır.
- Mahkemeye başvuru **takibi durdurmaz** ve mahkeme tedbir kararı **veremez**
- Mahkeme kararına karşı **istinaf** yoluna gidilebilir.
- Borç **icra dairesinde** ödenmesine rağmen icra takibi devam ederse **ŞİKAYET** yoluna başvurulabilir.

İcra Takibinin Ertelenmesi (Mühlet): Benzer belgelerle süre verildiğini ispatlamak koşuluyla **İcra Mahkemesi'**nden icranın ertelenmesinin istenmesi

İcranın Geri Bırakılması: Borcun zamanaşımına **1 YIL** kala icra takibi başlatılırsa zamanaşımı durur ve yeni bir **10 YIL** başlar. Takip kesinleşmesinden sonra haciz aşamasına geçer ancak haciz talebinde **10 YIL** boyunca bulunmazsa borç zamanaşımına uğrar. (Borcun zamanaşımına uğraması: Takibin kesinleşmesinden sonraki **10 YIL** sonra). Bu durumda **icra mahkemesine** gidilerek zamanaşımı ispatlanır ve icranın geri bırakılması talep edilir. ◀ 2017 ▶ ◀ 2016 ▶

ÜNİTE 3: Haciz, Borcun Taksitle Ödenmesi, İhtiyati Haciz

HACİZ

Haciz: Para alacaklarının ödenmesini sağlamak için, icra dairesi tarafından, borçluya ait mal ve haklara hukuken el konulması

Haciz Türleri

- **Kesin Haciz** >> Takip aşamasındaki normal haciz, Alacaklıya satış talep etme hakkı verir. (İİK Md 78-105)
- Yapılan hacizler alacağı karşılamadığında gerçekleştirilen yeni hacizler:
 - **İlave Haciz** >> İştirak söz konusu olduğunda yeni alacaklının talebi üzerine yapılacak haczin miktarı artar ve bu miktar kadar ilave haciz yapılır. (İİK Md 100)
 - **Tamamlama Haczi** >> Satış aşamasında satılan malların alacağı karşılamaması (*malların kıymetinde satılamaması ya da kıymet biçiminde hata yapılması gibi hallerde*) halinde uygulanır. (İİK Md 139)
- Satış imkanı Vermeyen Hacizler ◀ 2017 ▶
 - **Geçici Haciz** >> itirazın geçici kaldırılması aşamasında söz konusudur. (İİK Md 69)
 - **İhtiyati Haciz** >> Geçici hukuki korumadır. Rehinle güvence altına alınmamış para alacağının güvenceye alınması için yapılan hacizdir. (İİK Md 257-268)
- Takibin kesinleşmesinden sonraki aşamadır.

Haciz Talebi

Haciz Talebi Şartları:

- Takip kesinleşmiş olmalı
- Alacaklı talep etmiş olmalı
 - **Talep Yöntemi ve Yeri:** Alacaklı icra dairesinden yazılı veya tutanağa geçirilecek şekilde sözlü olarak veya UYAP üzerinden elektronik imza ile imzalamak suretiyle elektronik ortamda
- Alacaklı haciz için gerekli giderleri ödemiş olmalı
- !! Borçlunun mal beyanında bulunmasını beklemek gerekmez (İİK Md 78) ◀ 2012, 2017 ▶

Haciz Talep Süresi: ◀ 2018 ▶

- Haczin başlaması için alacaklının, ödeme emrinin tebliğ edildiği tarihten itibaren 1 YIL içinde talep etmesi gerekir. ◀ 2013 ▶ ◀ 2016 ▶
 - Taksit sözleşmesi yapılmışsa, sözleşmenin ihlaline kadar geçen zaman dahil edilmez.
 - Bu süre zarfında talepte bulunulmazsa (istisna olarak hak düşürücü zaman değildir) takip dosyası işlemden kaldırılır (sona ermez, takip bitmez, bekletilir). ◀ 2014, 2015, 2017 ▶ ◀ 2018 ▶
 - Alacaklı sonrasında talep ederse **YENİLEME HARCİ** ödemek kaydıyla süreç devam eder.

◀ 2013 ▶

- Borçlunun olmadığı durumlarda da haciz olabilir.
- İcra müdürü, haciz talebinden itibaren **3 GÜN** içinde haczi yapmalıdır (İİK Md 79) ◀ 2014 ▶
- Haciz için icra görevlisi zor kullanma hakkı da dikkate alınarak şahitler huzurunda, **Haciz Tutanağı** ile haczi gerçekleştirir. Bu tutanakta yazan mallar üzerinde artık eşya sahibinin tasarruf yetkisi yoktur (sınırlandırılmıştır).

- Haciz esnasında alacaklı ve borçlu yoksa, tutanağı **3 GÜN** içinde incelemeleri ve diyecekleri varsa bildirmeleri için alacaklıya ve borçluya davetiye yollar. Buna **103 Davetiyesi** denir. **(İİK Md 103)**
◀ 2017 ▶
- **İstinabe Yoluyla Haciz:** Hacedilecek mallar, borçlunun yerleşim yerinden farklı bir şehirde ise (yetkili icra dairesinin bölgesi dışında ise), malların bulunduğu yerin icra dairesine yazı yazar ve haciz talebinde bulunur.
 - **Resmi bir sicile kayıtlı mallar** ile **alacak ve ücret hacizleri hariçtir.** Bu durumlarda doğrudan ilgili yere yazı yazılır.
 - **Örnek:** taşıt haczi için doğrudan taşıt siciline yazılır.
 - Bu malların **muhafazası** gerekecek ise bu aşama için İSTİNABE talep edilir.
- Hacedilecek **hiç** mal yoksa alacaklıya **Kesin Aciz Belgesi**, Alacağı ve giderleri karşılamaya **yetmeyecek** kadar mal varsa **Geçici Aciz Belgesi** düzenlenerek verilir.

Hacizde Tertip **◀ 2012, 2013 ▶**

Haciz yapılırken önce:

- Çekişmesiz malların haczi (Eşya üzerinde borçludan başka kimsenin hak iddiasında bulunmadığı mülkiyet)
 - Önce taşınırlar (bulunduğu yerde) hacedilir.
 - Bu eşyalar (alacaklının da kabul etmesi ile) borçlunun ya da 3. kişinin (*Lisanslı Yedieminler*) zilyetliğine de bırakılabilir. Alacaklının kabulüne bakılmaksızın bazı şeyler muhakkak alınarak ilgili yerine tevdi edilerek muhafaza altına alınır:
 - Altın, gümüş, para, kıymetli evraklar, tarihi eserler gibi kıymetli eşyalar
 - Sonra taşınmazlar hacedilir.
 - Taşınmaz tescil yoluyla devredildiğinden derhal tapuya bildirilir ve **HACİZ ŞERHİ** düşülür.
 - Bu taşınmaz kirada ise, haciz kararından sonra kira bedeli icra dairesine ödenir.
- Yeterli mal hacedilememiş ise, akabinde Çekişmeli malların haczi yapılır.
- Geliri muhafaza giderlerini karşılamayacak şeyler hacedilmez.
- Hacizde tarafların menfaatlerinin dengelenmesi gerekir.
- Hacizde tertibe uyulmaması halinde **ŞİKAYET** yoluna başvurulabilir.

Hacedilemeyecek Mallar **(İİK Md 82)**

- Parasal değeri olmayan ve paraya çevrilemeyen şeyler
- Maddî hukuk bakımından başkasına devri mümkün olmayan mal ve haklar
 - Manevi tazminat talepleri (Medeni Hukuk)
- Aile yurdu ve eklentileri
- Devlet malları
- Oturma hakkı (Medeni Hukuk: kişiye sıkı sıkıya bağlı haktır)
- Öğrenci bursları
- Ölünceye kadar bakım alacağı
- Pek lüzumlu ev eşyaları (Bir tane varsa)
- Borçlunun haline münasip evi
- Borçlunun ailesinin 2 aylık yiyecek ve yakacakları
- Bedeni çalışmaya dayalı üretim yapan kişilerin (esnaf gibi) mesleğini sürdürmesi için gerekli her türlü eşya
- Çiftçilerin arazi ve çift hayvanları ile tarım aletleri
- Borçlunun bir süt veren ineğini/mandasını yahut 3 koyun/keçisi ile bunların 3 aylık yem ve yataklıkları
- Çiftçinin bir sonraki dönem için ayırdığı tohumluğu

Kısmen haczedilebilen Şeyler: (İİK Md 83)

- “Maaşlar, tahsisat ve her nevi ücretler, intifa hakları ve hasılatı, ilama müstenit olmayan nafakalar, tekaüt maaşları, sigortalar veya tekaüt sandıkları tarafından tahsis edilen iratlar, borçlu ve ailesinin geçinmeleri için icra memurunca lüzumlu olarak takdir edilen miktar tenzil edildikten sonra haczolunabilir”
- Maaş ve ücretler:
 - Maaşların (memurun) en az 1/4'ü, ücretlerin (işçinin) en çok 1/4'ü haczedilebilir.
 - Hacze iştirak yapılmaz. İlk alacak yukarıdaki sınırlar dahilinde aylık olarak ödenerek bittikten sonra diğer alacak için haciz devreye girer.
- İntifa hakkı ve geliri:

Taşınır Malların Haczi ◀ 2013, 2015, 2018 ▶

- Kıymetli (para, banknot, hamiline yazılı senet, poliçe ve sair cirosu kabil senetlerle altın, gümüş v.b.) şeylere icra dairesince **fiilen el konulmuş** olması bunların **haczi için geçerlilik şartıdır**.
- Diğer taşınır mallar **hukuken el konulmuş** olması yeterlidir.
- Hukuken el konulması mümkün olan taşınır, alacaklının muvafakati ile borçluda bırakılabilir. Haczedilen kıymetli bir şey ise, icra dairesi kasası veya bir bankada muhafaza edilir.

Taşınmaz Malların Haczi

- **Taşınmazın bulunduğu yerde** yapılması gerekir.
- **Tapu siciline haciz şerhi** verilir.
- İcra dairesi haczi, taşınmaz üzerinde rehin hakkı sahibi olanlara ve kiracılara da bildirir. Kiracılar ödemeleri icra dairesine yapmalıdır.
- İpotek akit tablosunda sayılı teferruatlar taşınmazdan ayrı olarak **haczedilemezler**.
- Taşınmaz malın haczi onun **hasılat ve menfaatlerine** de şamildir.

Hacze İştirak: Mevcutta yapılmış veya yapılmakta olan hacze katılmak

❖ **Adi (Takipli) İştirak:** Bir kimsenin yapılmakta olan hacze katılabilmesi:

◦ **Şartlar:**

- **Takip yapmış olma:** Bu kişi de takip başlatmalı ve kesinleştirmeli
- **Öncelik:** Katılmak isteyen kişinin takip yapandan (asıl haczi başlatan kişiden) daha öncelikli durumda olması (Katılanın borçludan olan alacağının, takip yapandan daha önce oluşması) gerekir.
- **Belge ile İspat:** Öncelik şartı şu belgelerle ispat edilmiş olmalıdır: ◀ 2013, 2016, 2018 ▶
 - Aciz Belgesi
 - Mahkeme İlamı
 - Resmî veya tarih ve imzası tasdikli bir senet
 - Resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usûlüne göre verdikleri makbuz veya belgeler.

◦ **Süre:** Hacizli malın satıldıktan sonra elde edilen paranın **İcra Veznesine yatırılacağı ana kadar** katılım (hacze iştirak talebi) yapılabilir.

◦ **Uygulama:** Şartlar oluşmuş ve haciz tutarı yeni alacaklı dahil **tüm alacakları karşılıyorsa** icra müdürü sadece hacze iştiraki ilk haciz tutanağına işler. Karşılıyorsa, karşılayacak miktar kadar **ilave haciz** yapar.

- İlâve haciz için alacaklı veya **alacaklıların talebi** gerekir (İİK Md 100) ◀ 2016 ▶

❖ **İmtiyazlı (Takipsiz) İştirak:**

◦ **Şartlar:** Eğer iştirak eden kişi, hacze uğrayan kişinin: ◀ 2012,2017,2018 ▶

- Eşi
- Çocuğu
- Vasisi
- Kayyımı
- Ölünceye kadar bakma sözleşmesindeki bakım alacaklısı
- İlama dayalı nafaka alacaklısı

ise bu sıfatla **imtiyazlı iştirakçi** olunur.

- Takip şartı yoktur. İmtiyazlı iştirakte, başka bir alacaklının koydurduğu hacze doğrudan doğruya iştirak edilebilir.
- **Süre:** Bu ilişkiler varlığını koruduğu sürece imtiyaz devam eder, ilişki sona erdikten **1 YIL** sonra daha imtiyaz devam eder.
- **Usul:**
 - İmtiyazlı iştirak hakkı olan alacaklının talebi borçlu dahil tüm alacaklılara İcra Dairesi'nce bildirilir ve İTİRAZ için **7 GÜN**'lük süre verilir.
 - İtiraz olursa iştirak talebi geçici olarak kabul edilir ve (nafaka alacaklıları hariç) iştirak sahibine **7 GÜN** içinde dava açması gerektiği bildirilir.
 - Dava açılmazsa iştirak hakkı düşer.

- Hacze katılım halinde:

- Satıştan gelen para, takibi yapan ve katılan arasında, "**garameten**" (orantılı) paylaşılır

- Birden fazla alacaklının aynı borçluya haciz takibi başlatması halinde, İcra hukukunda **takibi ilk kesinleşen** alacaklının haczi ödenir.
- Borçlunun malları gibi, başkasına devri mümkün olan intifa hakkı (*mülkiyeti değil intifa konusu olanın hasılat, temettü, semere ve kiraları*) ve sahip olduğu hissesi de haczedilebilir.

Borçlunun Üçüncü Kişilerdeki Mal ve Alacaklarının Haczi (İİK Md 89 : "89 İhbarnamesi")

- Borçluya borçlu olan 3. kişiye, (müstakbel alacaklar dahil) paranın (hak edilme şartları gerçekleştiğinde) ödenmesi veya malın teslim edilmesinin istenmesi veya böyle bir borç durumu mevcut değilse itiraz etmesi istenir (**Birinci (89/1) Haciz İhbarnamesi**)
- 3. Kişi **7 GÜN** içinde itiraz etmezse borçlu olduğu kabul edilir ve bu durum **İkinci (89/2) Haciz İhbarnamesi** ile bildirilir.
- 3. Kişi bu ihbarnameye **7 GÜN** içinde tepkisiz kalırsa (hem ödemez hem de itiraz etmez ise), iddia edilen mal ve para, bu 3. kişinin zilyetliğinde kabul edilir. Bu durumda 3. kişiye "**Üçüncü (89/3) Haciz İhbarnamesi**" gönderilir. **◀ 2015 ▶**
 - Burada, iddiaya konu olan alacak için "**15 GÜN** içinde Öde veya teslim et" denir.
 - İTİRAZ hakkı yoktur ama takibin yapıldığı veya yerleşim yerinin bulunduğu yer mahkemesinde **15 GÜN** içinde **MENFİ TESPİT DAVASI** açabilir.
 - Dava açarsa **20 GÜN** içinde dava belgesi icra dairesine teslim edilmelidir.
 - Bu durumda sonunda verilen karar kesinleşinceye kadar ödeme yapmaya zorlanamaz, hakkında yürütülen cebri icra işlemleri dava durur ve **satış isteme süreleri işlemez.**
 - Dava da açılmazsa ihbarname yollanmadan para/mal haczedilir.
 - Dava 3. kişinin aleyhine sonuçlanırsa ayrıca dava konusu alacağın en az %20'si kadar tazminata mahkum edilir.

Borcun Taksitle Ödenmesi

- **Hacizden Önce Taksitlendirme:**
 - Alacaklının rızası şarttır.
 - Taksit miktarı ve ödeme zamanı karşılıklı olarak serbestçe belirlenebilir.
 - Borçlu taksit sözleşmesine uygun davranırsa takip yapılmaz.

- Borçlu taksitlerden birisini dahi ödemezse alacaklının talebi ile takip kaldığı yerden devam ettirilir. Ayrıca alacaklı borçlunun (geçerli özrü yoksa) 340. md'ye göre cezalandırılmasını isteyebilir.
- **Hacizden Sonra Taksitlendirme:**
 - Borçlunun taksit teklifi İİK 110. Md şartlarını taşıyorsa, alacaklının rızası şart değildir.
 - Henüz satış talep edilmemiş olmalıdır.
 - Borçlunun yeterli mal varlığı haczedilmelidir.
 - Her taksit miktarı toplam borcun 1/4'ünden az olamaz.
 - İlk taksit miktarı peşin olarak derhal ödenmelidir.
 - Kalan taksitler **3 AY** içinde bitirilmiş olmalıdır.
 - Borçlu taahhüt ettiği taksitlerden birini zamanında ödemezse, icra takibine kaldığı yerden devam edilir ve borçlu, alacaklının şikâyeti üzerine, geçerli özrü olmadan ödeme şartını ihlâl etmesinden dolayı icra mahkemesince cezalandırılır.

Haczin Etkisi

- Taşınmaz haczinin tapuya şerh verilmesinden sonra, taşınmaz üzerinde iyiniyetli hak kazanılması mümkün değildir.
- Borçlunun hacizli malı taşınır ise, borçlu alacaklının muvafakati ve icra dairesinin izni olmadan hacizli mal üzerinde tasarrufta bulunamaz.
- Malın yediemine bırakılması durumunda borçlunun malı yedieminden geri alması ayrı bir suçtur.
- Üçüncü kişilerin hacizli mal üzerindeki iyiniyetli zilyetlik hükümlerine göre kazandıkları hakları korunur.

HACİZDE İSTİHKAK

İstihkak İddiası: Bir mal ya da hak üzerinde birden fazla kişinin hak sahibi olduğunu iddia etmesi (*çekişmeli mallar*)

- Haciz esnasında yahut haciz sonrasında haczedilmiş taşınır ya da taşınmaz mal üzerinde üçüncü kişinin kendi lehine mülkiyet iddiasında bulunarak bunun tespit edilmesi için açtığı dava **◀ 2012 ▶**
- Bir mal haczedilirken borçlu kişi o malın başkasına ait olduğunu söyleyebilir veya üçüncü şahıs o malın kendisine ait olduğu iddiasını öne sürebilir.

Hacizli Malın Borçlunun (veya Borçlusuyla Birlikte Üçüncü Kişinin) Elinde Olması:

- Borçlu veya 3. kişi, haczi öğrendiği tarihten itibaren **7 GÜN** içinde istihkak iddiasında bulunmalıdır.
- İstihkak iddiası tutanağa geçirilir.
- Alacaklı veya borçlu, **3 GÜN** içinde bu istihkak iddiasına karşı:
 - İtiraz etmezlerse istihkak iddiasını kabul etmiş sayılırlar (Mal, 3. kişinin iddia ettiği hak kapsamında işlem görür. Mülkiyet iddiası ise haciz kalkar, rehin hakkı ise mal rehinli olarak haczedilmiş sayılır)
 - İtiraz ederse **İcra Mahkemesi'**nde İstihkak Davası açar: **◀ 2014, 2015 ▶**
 - Takibin ertelenmesine karar verebilir ve bu durumda 3. kişiden teminat alınır.
 - Üçüncü kişi, mahkeme kararının tefhiminden itibaren **7 GÜN** içinde aynı icra mahkemesinde istihkak davası açabilir. (Açmazsa alacaklı malın satılmasını isteyebilir). Bu süreçte mal satılmış ise 3. kişi borçluya karşı sebepsiz zenginleşme davası açabilir.
 - İstihkak davası boyunca **satış isteme** süreleri işlemez.
 - İstihkak davası **genel hükümlere** göre görülür ve **basit yargılama usulü** uygulanır.
 - İcra mahkemesinde konu **DAVA** olarak incelenir.
 - Bu dava bakımından **özel ispat kuralları** öngörülmüştür.

- Davacı malı ne suretle iktisap ettiğini ve malın borçlunun elinde bulunmasını gerektiren hukukî ve fiilî sebep ve olayları göstermek ve bunları ispat etmekle yükümlüdür.
- Davacı, malı elinde bulunduran kişinin (borçlu) malik olmadığını ispat etmek zorundadır.
- Birlikte oturulan yerlerdeki mallardan mahiyetleri itibarıyla kadın, erkek ve çocuklara aidiyeti açıkça anlaşılanlar veya örf ve adet, sanat, meslek veya meşgale icabı olanlarda bu kişilerin farzolunur. Bunun aksini de iddia eden ispat etmelidir.
- İstihkak davası sonuçlanmadan önce, takibin ertelenmesi kararı verilmediğinden, hacizli mal satılıp, paraya çevrilirse, icra mahkemesi satış bedelinin yargılama sonuna kadar ödenmemesi veya teminat karşılığında ya da duruma göre teminatsız derhal alacaklıya verilmesi konusunda ayrıca karar verir.
- İstihkak davasında davacı haksız bulunursa haciz kesinleşir. Davacı ayrıca alınması geciken miktarın %20'sinden az olmamak üzere tazminata hükmedilir.

Hacizli Malın Üçüncü Kişinin Elinde Olması :

- Üçüncü kişinin elinde bulunan bir malın borçluya ait olduğu iddia edilirse, mal haczedilir, ancak yediemin olarak üçüncü kişinin elinde bırakılır.
- Mallar üçüncü kişinin elinde haczedilirse, icra dairesi istihkak davası açması için alacaklıya **7 GÜN** süre verir.
 - Bu durumda istihkak davasını alacaklı açmak zorundadır.
 - Dava sonuçlanıncaya kadar, haczedilen malın satışı yapılamaz.
 - Dava açılmazsa 3. kişinin iddiası kabul edilir.
 - Dava reddedilirse haciz kalkar.
 - Dava kabul edilirse mal alınır ve alacaklının talebi ile satılır.

İHTİYATİ HACİZ

İhtiyati haciz: Para alacaklarına ilişkin mevcut veya müstakbel takibin sonucunun güvence altına alınması için mahkeme kararı ile borçlunun malvarlığına el konulmasını sağlayan geçici bir hukukî koruma **◀ 2015 ▶**

- **Örnek:** Vadesi geldiği halde borcu ödememek **◀ 2012 ▶**
- İhtiyati haciz bir DAVA DEĞİLDİR.
- İhtiyati haciz, asliye hukuk veya asliye ticaret mahkemesine verilecek dilekçeyle talep edilir.
- Esasen icra mahkemesi, ihtiyati hacze karar veremez.
- **Şartlar:**
 - Alacak rehinle teminat altına alınmamış olmalıdır.
 - Sadece para alacakları için uygulanabilir.
 - Bir para borcu muaccel olmuş, vadesi gelmiş ve borç ödenmemiş olmalıdır.
 - Borç henüz muaccel olmamışsa:
 - Borçlunun yerleşim yerinin olmaması,
 - Borçlunun taahhütten kurtulmak için malları gizliyor olması, kaçırması, kaçırmaya hazırlanması gerekir.

>> Alacaklı alacağını ve ihtiyati haciz sebeplerini ispat etmelidir. "**Yaklaşık ispat**" yeterlidir.

>> İhtiyati haciz kararı verilirse, alacaklı, kararı veren mahkemenin yargı çevresindeki icra dairesinden **10 GÜN** içinde kararın icrasını istemelidir. **◀ 2015 ▶ ◀ 2016 ▶ ◀ 2017 ▶**

>> İcraya ilişkin **şikayetler**, işlemi yapan icra dairesinin bağlı olduğu **icra mahkemesine** yapılır.

>> İcra dairesi, ihtiyati haciz tutanağının bir suretini, haciz esnasında bulunmayan alacaklı, borçlu ve 3. kişilere **3 GÜN** içinde tebliğ eder.

>> İhtiyati haciz koyduran alacaklı, **satış isteyemez.**

>> İhtiyati hacze konu mala başka alacaklı kesin haciz koydurursa, ihtiyati haczi koyduran alacaklı, kesin hacze kendiliğinden ve geçici olarak iştirak edebilir.

Kararın Kaldırılması:

- **İtiraz:** Karar alınırken borçlu dinlenmemişse itiraz hakkı doğar.
 - Kararın tebliğinden itibaren **7 GÜN** içinde haciz sebeplerine veya teminata, kararı veren mahkemede itiraz edilebilir. **◀ 2014 ▶**
 - İtiraz üzerine verilen karara karşı istinaf yoluna başvurulabilir.
 - İstinaf kararı kesindir, temyiz yolu kapalıdır.
 - İstinaf yoluna başvuru, ihtiyatî haciz kararının icrasını durdurmaz .
- **Teminat:**
 - Takipten önce kararı veren mahkemeden, takipten sonra icra mahkemesinden teminat karşılığında ihtiyati haczin kaldırılması istenebilir.

>> Takipten önce ihtiyati haciz kararı aldırılmış ve buna göre haciz koydurmuş olan alacaklı, **tamamlayıcı merasim** olarak **7 GÜN** içinde (*hak düşürücü süre*) takip talebinde bulunmalı veya dava açmalıdır. Aksi takdirde **ihiyati haciz kendiliğinden hükümsüz hale gelir.** **◀ 2014 ▶** Ayrıca sonraki süreçlerin tamamı süresinde yerine getirilmelidir (*Borçlu ödeme emrine itiraz ederse, alacaklının süresi içinde icra mahkemesine itirazın kaldırılması için başvurması ya da iptal davası açması gibi*). Bu durumda takip sonuna kadar ihtiyati haciz devam eder.

>> **TAZMİNAT:** Haksız ihtiyati haciz koyduran alacaklı, bu sebeple borçlunun ve üçüncü kişinin tüm zararlarından sorumludur. **◀ 2016 ▶**

- Bu konudaki tazminat davası: **◀ 2017 ▶**
 - Genel hükümlere göre görülür.
 - **Borçlu veya zarar uğrayan 3. Kişi** tarafından açılır.
 - **Genel Mahkeme'**de veya bu kararı veren mahkemede dava açılır.
 - **1 YIL** içinde (*zamanaşımıdır, hak düşürücü süre değildir*) dava açılmalıdır.
 - Davayı açan haklı görülürse tazminat öncelikle alacaklının yatırdığı teminattan karşılanır.

Zamanaşımı ve Hak Düşürücü Süre:

Zamanaşımı (mürürüzaman): alacak hakkının, belli bir süre kullanılmaması yüzünden “dava edilebilme” niteliğinden yoksun kalabilmesini ifade eder. Zamanaşımı ile alacak hakkı son bulmaz, yalnızca eksik borç haline gelir.

Hak düşürücü süre (sükütühak): doğrudan doğruya hakkı ortadan kaldıran sürelerdir. Bu sürelerin geçmesiyle artık hak doğrudan doğruya ortadan kalktığından, zamanaşımı sürelerinin geçmesi gibi eksik bir borç sonucunu doğurmaz.

- Zamanaşımı bir “defi hakkı” vermesine karşılık, hak düşürücü süreler “itiraz” niteliğindedir. Defi, borçluya tanınmış bir hak olduğu için, her hak gibi, defi hakkının kullanılmasından vazgeçilebilir. Buna karşılık “itiraz” bir hakkın doğumuna engel olan veya doğmuş bir hakkı ortadan kaldıran bir sonuç yarattığı için, borçlu bundan vazgeçemez.
- zamanaşımı defi, borçlu tarafından ileri sürülmedikçe, yargıç tarafından kendiliğinden göz önüne alınamaz Hukuk Genel Kurulu 2006/4-232 E., 2006/269 K.) ve bir sonuç yaratmaz. Ancak itiraz ve hak düşürücü süre, yargıç tarafından doğrudan ve kendiliğinden göz önüne alınmak zorundadır.
- Hak düşürücü sürelerde, zamanaşımındaki gibi, sürelerin durması ya da kesilmesi söz konusu değildir.

ÜNİTE 4: Paraların Paylaştırılması ve Borç Ödemeden Aciz Belgesi

SATIŞ AŞAMASI (Paraya Çevirme Süreci) ◀ 2013 ▶

- Kural olarak alacaklının (veya borçlunun) (mal değer kaybedecek olabilir) talebiyle satış yapılabilir.
 - Haczedilen malların kıymeti süratle düşüyorsa, icra müdürü re'sen satışa karar verebilir.
- Alacaklı satış talebinde bulunacaksa, satış giderlerini **15 GÜN** içinde **PEŞİN** olarak ödemek zorundadır. Aksi takdirde **HACİZ KALKAR** ancak takip devam eder. ◀ 2018 ▶
- Alacaklı süresi içinde **SATIŞ istemezse** eşyalar üzerindeki **HACİZ KALKAR**. (Takip halen devam eder.) (İİK Md 110) ◀ 2017 ▶
- Haczli malın satılması yönündeki talep bir defa geri alınabilir.
- Haczin kalkmasına neden olan alacaklı, o hacizle ilgili haciz konulması ve muhafaza giderlerinden sorumlu olur.

	Taşınır	Taşınmaz ◀ 2013 ▶
Alacaklının SATIŞ TALEP Süresi	Kesin haczin uygulanmasından itibaren 6 AY ◀ 2018 ▶	Kesin haczin uygulanmasından itibaren 1 YIL ◀ 2014, 2016 ▶
İcra Dairesinin SATIŞ BAŞLATMA Süresi (İİK Md 112)	2 AY	3 AY
USUL	<p>Kural Usûl: Açık Artırma</p> <p>Aşağıdaki şartlardan birisi gerçekleştiğinde PAZARLIK usulü istenebilir: (İİK Md 119) ◀ 2012 ▶ ◀ 2017 ▶</p> <ul style="list-style-type: none">• Muhafazası masraflı veya kıymeti süratle düşen bir eşya ise• Artırma sırasında maden kıymetini bulmamış olan altın ve gümüş eşyaya bu kıymetin teklif edilmiş olması• Satılacak eşyanın borsada kayıtlı fiyatı teklif edilmiş ise (Piyasada rayici olan kıymetli evrak için, piyasada kayıtlı fiyatın teklifi)• Bütün ilgililer talep ederse• Haczli malın değerinin kanunda öngörülen parasal sınırı geçmemesi halinde <p>Açık Artırma Usulü: ◀ 2015 ▶ ARTIRMAYA HAZIRLIK</p>	<p>Kural Usûl: Açık Artırma</p> <p>Pazarlık usulü ise satış <u>yoktur</u>. Ancak iflasta ve malvarlığının terki suretiyle konkordatoda, alacaklılar karar verirse pazarlık usulü yapılabilir.</p> <p>Açık Artırma Usulü: ARTIRMAYA HAZIRLIK</p> <ul style="list-style-type: none">• I ve II. Artırmanın yapılacağı yer, zaman satıştan 1 AY önce ilan edilir (İlanın ilgili kişilere tebliği şarttır)• Artırmadan 10 GÜN önce artırma şartnamesi (<i>alıcı için tapu sicili hükmündedir</i> ◀ 2015 ▶) hazırlanır ve İcra Dairesi'nde açık bulundurulur.• Mükellefiyetler listesi hazırlanır ve alacaklı ile borçluya tebliğ edilerek 3 GÜN içinde itirazları varsa (bu durumda 7 GÜN içinde istihkak davası açılmalıdır) bildirmeleri istenir.

	Taşınır	Taşınmaz ◀ 2013 ▶
	<ul style="list-style-type: none"> I ve II. Artırmanın yapılacağı yer ve zaman İcra Dairesi tarafından ilan edilir (İlanın ilgili kişilere tebliği şart değildir) >> İlan gereği gibi yapılmazsa ihalenin feshi ŞİKAYET yoluyla yapılabilir. Artırma şartnamesi hazırlanır. TEKLİF VERME (Artırmanın Yapılması) Elektronik ortamda teklif verilir. Eşyanın tahmini bedelinin %20'si kadar teminat göstermek gerekir. 1. artırmanın yapılmasından 10 GÜN önceden itibaren ihaleden bir gün öncesine kadar elektronik teklif verilir. Teklifin kabulü için, değer %50'si (veya bundan yüksek ise rüçhanlı alacak toplamı) + paylaşırma ve satış masraflarını karşılaması (Asgari Satış Bedeli) gerekir. ◀ 2014,2015,2017,2018 ▶ Altın ve gümüş, maden kıymetlerinden daha aşağıya satılamaz. İlk artırmada satılamazsa, elektronik teklif verme, 1. ihaleden 5 GÜN sonra başlar. II. Artırma bu tarihten en az 10 GÜN sonra yapılır. Eşya değerinin %50'si ile başlanır. 	<ul style="list-style-type: none"> Gerekliyse mükellefiyet listesine göre kıymet takdiri güncellenir ve taraflara tebliğ edilir (Bu durumda 7 GÜN içinde şikayette bulunabilirler + 7 GÜN içinde giderler yatırılırsa yeniden bilirkişi incelemesi yaptırılabilir). Kıymet takdirince icra mahkemesinin kararı kesindir. Bunlar üzerinden 2 YIL geçmedikçe yeniden kıymet takdiri istenemez. Düzeltilme ilanı, artırma tarihinden en çok 7 GÜN önce yapılmalıdır. TEKLİF VERME (Artırmanın Yapılması) Elektronik ortamda teklif verilir Alacak tutarı, muammen bedelin %20'sinden az ise, eşyanın tahmini bedelinin %20'si kadar pey akçesi veya teminat göstermek gerekir. 1. artırmanın yapılmasından 20 GÜN önce elektronik teklif verilir. 2. Artırmada, ilk artırmadan 5 GÜN sonra (en az %50 tutarla) teklifler verilir. Bundan 20 GÜN sonra artırmaya eşyanın %50'si ile başlatılır.

- Alacaklılara yönelik ilan Türkiye Sicil Gazetesi'nin yanında ayrıca tirajı 50.000'in üzerinde yurt düzeyinde dağıtımı yapılan bir gazetede yapılmalıdır.

İhale'den Sonraki Süreçler

- Asgari Satış Bedeli** teklif edilmezse **satış talebi düşer** ◀ 2012 ▶. Malın yeniden satışa çıkarılması için alacaklının tekrar talep etmesi gerekir.
- Satın alınan eşyanın bedeli PEŞİN ödenir (İcra Müdürü taşınır mal için en fazla **7 GÜN** taşınmaz için en fazla **10 GÜN** ek süre verebilir ◀ 2014 ▶), aksi halde satış talebi düşer.
- İhalenin yapılması ile** taşınmazın mülkiyeti alıcıya geçer (**İİK Md 134**) ◀ 2012 ▶
- Satış bedeli ödenip ihale kesinleştikten sonra mal alıcıya teslim edilir.
- Taşınmaz için:** Alıcı, verilen sürede satış bedelini ödemezse:
 - Bir önceki en yüksek teklif verene (teklif tutarı **Asgari Satış Bedeli**'ni karşılıyorsa ve teklif verenin adresi belli ise) satış teklifinde bulunulur ve **3 GÜN** süre verilir.

- Süresinde olumlu cevap gelmezse İcra Müdürü **taşınmazı** hemen artırmaya çıkarmak üzere ilan verir ve en erken **7 GÜN** sonra ihale yapar (*Tamamlayıcı-ikame Artırma*).
- İhalede **Asgari Satış Bedeli** sağlanmaz veya alıcı çıkmazsa **satış talebi düşer**.
- Artırmaya katılıp daha sonra bedeli ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif edilen bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan, diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden **müteselsilen sorumludurlar**. Sorumlu olunan bu miktar, ayrıca hükme gerek kalmaksızın icra dairesince tahsil olunur (**İİK Md 133**)

İhalenin Feshi

- **7 GÜN** içinde (istisna durumlarında ihale tarihinden en geç **1 YIL** önce) **ŞİKAYET** yoluyla **İcra Mahkemesi'**nden istenir. **◀ 2013 ▶ ▶ 2017 ▶**
 - 7 GÜN içinde yapılması gereken ŞİKAYET süresinin **istisnaları:** **◀ 2016 ▶**
 - **İhaleye fesat** karıştırdığının sonradan öğrenilmiş olması
 - Satılan malın **esaslı niteliklerinde hatanın** sonradan öğrenilmiş olması
 - Satış ilânının tebliğ edilmesi gereken **ilgiliye ilânın tebliğ edilmemiş olması**
 - Bu durumlarda, **sebebin öğrenilmesinden** itibaren **7 GÜN** içinde ihalenin feshi davası açılabilir.

Sebepler: **◀ 2013,2015,2018 ▶**

- **Kanuna aykırılık** (ilgililere ilanın tebliğ edilmemiş olması, ihalede öngörülen usule uyulmaması, katılacakların katılımının engellenmesi, ilanın yapılmasında, ihale yapılış şeklinde kanuna aykırılık vb.)
- İhaleye **fesat** karıştırma
- Alıcının satın aldığı malın esaslı niteliği hakkında **hataya düşürülmesine** sebep olunması
- ** Alacaklının ölmesi, **fesih sebebi değildir**.
- Fesih için yetkisiz icra mahkemesine veya genel mahkemeye başvurulursa, **10 GÜN** içinde görevsizlik/yetkisizlik kararı verilir ve bu karar kesindir.
- İcra mahkemesi fesih talebi hakkında **20 GÜN** içerisinde karar verir.
- Fesih talebi esastan reddedilirse, talepte bulunan hakkında, ihale bedelinin **%10'u** oranında para cezasına hükmedilir.

• **Fesih İsteyebilecek Olanlar:** **◀ 2014 ▶**

- Satış isteyen alacaklı
- Malı satılan borçlu
- Tapu sicilindeki ilgililer
- Pey sürerek (teklif vererek) ihaleye katılanlar

>> Fesih isteyecek olan, yurt içinde adres göstermeli ve zarar gördüğünü ispat etmelidir. (**İİK Md 134**)

• **Satış süreçlerinin işlemediği durumlar** **◀ 2015 ▶**

- Geçici haciz kesin hacze dönüşmeden (**İİK Md 108**)
- İhtiyati haciz durumunda (**İİK Md 108**)
- Borcun taksitle ödeme sözleşmesi (**10 YIL'a** kadar) devam ediyorsa (**İİK Md 111**)
- İstihkak iddiaları sonuçlanmadan (**İİK Md 97**)

Satışın durduğu diğer işlemler:

- İcra Mahkemesi kararlarına karşı istinaf ya da temyiz yoluna gidilmesi halinde
- Takibi durduran işlemlerde (Ödeme emrine itiraz gibi)
- 3. Haciz ihbarnamesine karşı açılan menfi tespit davası sonuçlanıncaya kadar

Paraların Paylaştırılması ◀ 2018 ▶

- Paraların ödenmesi için talebe gerek yoktur. İcra müdürü ödemeyi re'sen yapar. ◀ 2014, 2016, 2017 ▶
- Hacizli malların bir kısmı satıldıktan sonra ele geçen para alacaklılara "avans" olarak dağıtılabilir. (İİK Md 138)
- Ödenecek para 3 kısımdan oluşur:
 - ana alacak
 - işlenmiş faizler
 - takip giderleri
- Ödemeden önce satış bedelinden haciz, satış ve paylaştırma giderleri gibi tüm masraflar çıkartılır. Kalan kısım ödemeye esas alınır.
- Tüm alacaklar eksiksiz ödenmiş ise, borçluya takip dayanağı senet verilir. (İİK Md 144) Kısmi ödemede alacaklı senedi geri alabilir.
- Paraya çevrilen tutar, birden fazla alacaklının toplam alacağını karşılamıyorsa: ◀ 2013 ▶
 - 1: İcra dairesi müdürü **Tamamlama Haczi** uygular
 - 2: Buna rağmen tutar alacağı karşılamıyorsa, bir **SIRA CETVELİ** düzenlenerek (İİK Md 140), toplam para alacaklılara aşağıdaki sırada bölüştürülür: (İİK Md 206)
 - **1. Sıra:** Rehinli alacaklar
 - **2. Sıra:** Malın aynından kaynaklanan vergi alacakları, gümrük resmi, akar vergisi gibi resim ve vergiler
 - **3. Sıra:** İmtiyazlı alacaklar:
 - 1. Sıra: işçi alacakları, işçi sandıkları, yardım sandıklarının alacağı, nafaka alacakları
 - 2. Sıra: velayet/vesayet altındaki kişilerin alacakları
 - 3. Sıra: Özel kanunlarında imtiyazlı olduğu belirtilen alacaklar
 - **4. Sıra:** İmtiyazsız alacaklar: Takibi yapan asıl alacaklı(lar)
 - Bu sıradaki bir ödeme tamamen yapılmadan sonraki sıraya geçilmez. Ancak aynı sıradaki birden fazla alacaklılar eşit hakka sahiptirler (İİK Md 207)
 - Sıra cetvelinin bir sureti bütün alacaklılara re'sen tebliğ edilir. (İİK Md 141)

Sıra Cetveline Şikayet / İtiraz: (İİK Md 142)

- Şikayet Yolu: ◀ 2012 ▶
 - **7 GÜN** içinde **İcra Mahkemesi**nde dava açılır.
 - Başvurabilenler: Alacaklılar ve borçlu
 - **Sebepler:**
 - Sıra cetvelinin kanuna uygun yapılmamış ise
 - Alacaklı kendi sırasına karşı çıkıyorsa
 - Sonuçlarından bütün alacaklılar yararlanır.
- İtiraz Yolu: ◀ 2015, 2017 ▶
 - **7 GÜN** içinde **Genel Mahkeme**'de, alacağına itiraz edilen alacaklıya karşı dava açılır. (İİK Md 142) ◀ 2016 ▶ Görevli mahkeme Asliye Hukuk Mahkemesi, yetkili mahkeme İcra Mahkemesidir.
 - Başvurabilenler: Alacaklılar
 - **Sebepler:**
 - Alacaklının başkasının sırasına, alacağına veya miktarına itirazı
 - Davacı davayı kazanırsa, bundan sadece kendisi yararlanır.

Borç Ödemeden Aciz Belgesi

Borç Ödemeden Aciz Belgesi: Borçlunun haczedilebilir malı olmaması ya da haczedilen malın alacak tutarını karşılamaya yetmiyor olması halinde **İcra Dairesi** tarafından alacaklılara (hiçbir harç ve resme tabi olmadan) verilen belge ◀ 2016 ▶ ◀ 2018 ▶

- **Kesin Aciz Belgesi:** ◀ 2017 ▶
 1. Haciz sırasında, haczedilecek malın olmaması halinde buna ilişkin haciz tutanağı (İİK Md 105)
 2. İcra takibinin sonuçlanmasına müteakip alacağın karşılanamayan kısmı için verilen belge (İİK Md 143/1)
- **Geçici Aciz Belgesi:** Haciz sırasında, haczedilen malların alacağı karşılamayacağı anlaşılırsa buna ilişkin haciz tutanağı (İİK Md 105/II)

Kesin Aciz Belgesi ile alacaklı şu hakları elde eder:

- Bu belge borçlunun borcunu İKRAR ettiği bir SENET hükmü taşır.
- İtirazın kesin kaldırılmasını talep hakkı veren belgedir. (68'deki belgeler içerisindedir)
- Alacaklı 1 YIL içerisinde tekrar takip yaparsa ödeme emri gönderilmesine gerek yoktur. İcra dairesine gidilip doğrudan HACİZ talebinde bulunulur.
- Alacaklı tasarrufun iptali davası açabilir.
- Hacze iştirak hakkı verir. (Öncelikli olduğunuzu gösterir)
- Borç yenilenmiş **sayılmaz**. (Tecidiyet: Eski borcun yeni borç oluşturularak sonlandırılması)
- Faiz istenmez. Ancak borçlu borcunu **faiziyle birlikte** İcra Dairesi'ne ödeyecek aciz belgesinin icra sicilinden silinmesini isteyebilir.
- Alacak 20 YIL'da zamanaşımına uğrar. Ancak borçlunun mirasçıları, mirasın açılmasından itibaren 1 YIL içinde alacaklı hakkını aramamışsa, borcun zamanaşımına uğradığını ileri sürebilirler.

Geçici Aciz Belgesi ile alacaklı şu hakları elde eder:

- İptal davası açma hakkı verir. ▶ 2016 ◀

Aciz belgesinin icra ceza hukuku bakımından da birtakım sonuçları vardır. Aşağıdaki suçlarda ortaya çıkar:

- alacaklıyı zarara sokmak kastıyla mevcudunu eksiltmek (İİK Md 331)
- aczine kendi fiiliyle sebebiyet vermek veya durumunun fenalığını bilerek ağırlaştırmak (İİK Md 332)
- gerçeğe aykırı beyanda bulunmak (İİK Md 338)

ÜNİTE 5: Kambyo Senetlerine Özgü Haciz Yoluyla Takip ve Kiralanan Taşınmazların Tahliyesi

Kambyo Senetleri: Çek, Bono, Poliçe

RPÇ: Rehnin paraya çevrilmesi

KAMBYO SENETLERİNE HACİZ YOLUYLA İCRA

Genel Haciz Yolundan Farklı Olan Hususlar

- Başvuru için elinizde kambyo senedi (bono/poliçe/çek) bulunmalıdır. ▶ 2017 ▶ (Hisse senedi, devlet tahvili vb. olmaz)
- Alacak rehinle güvence altına alınmış olsa da "**önce RPÇ yapılır**" kuralı **şart değildir**

TAKİP

- Takip talebine senedin cinsi, tarihi ve numarası yazılır.
- Takip talebinde **ilaveten**:
 - Kambyo senedinin ASLI
 - Birden çok borçluya takip başlatılıyorsa, borçlu sayısı kadar örneği
 - Bu senede ÖDEMEME PROTOSTOSU çekilmesi gereken hallerde ise, bu protesto evrakı

eklenmelidir. Başvuru elektronik ortamda yapılırsa **dahi**, en geç **3 GÜN** içinde **senedin aslının icra dairesine ibrazı gerekir**. Aksi takdirde (elektronik yolla veya dilekçe ile başvuruda senedin aslı teslim edilmemişse veya alacaklı itiraz ve şikâyet süresi olan **5 GÜN** dolmadan senedin aslını geri almışsa) borçlu **7 GÜN** içinde ŞİKAYET yolu ile ödeme emrinin İPTAL'ini isteyebilir. ◀ 2017 ▶

- **İcra dairesi müdürü**, "**kanuni şartları**" **incelemenin yanısıra** ayrıca şu hususları da inceler:
 - Senet **kambiyo senedi** mi?
 - senedin **vadesi** gelmiş mi?
 - Takip yapan kişinin **takip yapma hakkı** var mı? (Alacaklının takip hakkının bulunup bulunmadığı) ◀ 2015, 2016 ▶ ◀ 2017,2018 ▶
- Üzerinde yazılı düzenleme tarihi gelmemiş (ileri düzenleme tarihli) çek için takip **yapılamaz**. (Süresinde bankaya ibraz edilerek "**karşılıksızdır**" işlemi yapılmalıdır)

ÖDEME EMRİ

- Ödeme emri, takip talebine müteakip **HEMEN** gönderilir.
- Ödeme emrinde, takip talebindeki unsurlara ilaveten şunlar yazılır:
 - Öde : **10 GÜN**

İTİRAZ

- İtiraz mercii: **İcra Mahkemesi**
- İtirazda **sebeup bildirilir**
- İtiraz süresi: **5 GÜN** (Vadesi gelmemiş senet için takip talebinde **7 GÜN**)
 - **Borca İtiraz:** Borcun olmadığı, ödendiği, zaman aşımına uğradığı, süre verildiği iddia ediliyorsa,
 - **30 GÜN** içinde **duruşmalı** inceleme yapılır.
 - İki taraf da duruşmaya gelmezse dosya **işlemden kaldırılır**
 - **İmzaya İtiraz:** Senet altındaki imzanın kendisine ait olmadığı iddia ediliyorsa,
 - itiraz edilmezse ikrar edilmiş sayılır
 - İcra mahkemesi itirazı **kabul ederse takip durur**.
 - Alacaklı davaya gelmezse takip geçici olarak durdurulur. Bu durumda alacaklı **6 AY** içinde imzanın kendisine ait **olmadığını İcra Mahkemesi'nde** ispat etmelidir.
 - Reddederse, ağır kusurlu veya kötü niyetli alacaklı, alacağın en az %20'si kadar inkar tazminatına ve %10'u kadar para cezasına mahkum edilir.
 - Aynı oranlar kötü niyetli alacaklı için de itirazın kabulü halinde uygulanır.
 - **Yetki İtirazı:** İcra Dairesinin yetkisiz olduğu iddia ediliyorsa
 - İtiraz yazılı olarak **İCRA MAHKEMESİ'**ne yapılır. ◀ 2017,2018 ▶
 - Yapılan itiraz **TAKİBİ DURDURMAZ** (Mahkeme, durma kararı verebilir). Sadece **SATIŞ'ı durdurur**.
 - Borçlu menfi tespit ya da istirdat, alacaklı genel mahkemede dava açarsa, hükmolunan tazminat tahsili, dava sonuna ertelenir.
- İtiraz, Takip'i durdurmadığı için :
 - İtirazın iptali davası **yoktur**
 - İtirazın (geçici veya kesin) kaldırılması yolu **yoktur**
 - Geçici haciz **yoktur** ◀ 2015 ▶
 - Borçtan kurtulma davası **yoktur**
- **Mal beyanında bulun:** **10 GÜN** (İtiraz edilip reddedilirse **3 GÜN** içinde) ◀ 2017 ▶
 - Bulunulmazsa tazyik hapsi uygulanır.

ŞİKAYET

- Şikayet yolunu kullan: **5 GÜN** içinde **İcra Mahkemesi'**ne
 - Kendine özgü şikayetlerde **5 GÜN (özel şikayet)** takibi durdurmaz
 - Senedin **kambiyo senedi olmadığı** iddia ediliyorsa

- Takip yapacak alacaklının yetkili hamil olmadığı iddia ediliyorsa
 - Kambiyo senedinde borçlu olmayana karşı takip yapılıyorsa
 - Protesto çekilmesi gereken durumlarda protesto çekilmemişse
- Diğer şikayetler: Kural süre olan **7 GÜN** (İcra müdürünün dikkat alması gereken durumlar)
 - **Vadesi gelmemiş senet** ile işlem yapılması **◀ 2016 ▶**
 - Senedin aslının, kısmi ödemeli ise onaylı nüshasının, gerekliyse protesto belgesinin icra dairesine verilmemesi
- Ödeme emrini alan borçlu borcunu kabul etmez ve ödemek istemezse, itiraz ederek takibe karşı koyabilir. Takip hukuku bakımından yanlış uygulama olmuşsa şikayet yoluna başvurulabilir.
- Süresi içinde takibe karşı koyulmazsa **takip kesinleşir**.
- Haciz, satış, ödeme (paranın paylaşılması), genel haciz ile **AYNIDIR**.

KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ **◀ 2018 ▶**

- **Takip Talebi:** Kira bedelinin ödenmemesi (*yazılı kira sözleşmesi şart değildir*) ve kira süresinin sona ermesi halinde, kiralanan taşınmazın **ilamsız icra yoluyla tahliyesi** mümkündür. Bunun dışındaki durumlarda tahliye için, **TBK Md 350** vd. kapsamında tahliye davası açılarak ilam alınması ve ilamlı icra takibi yapılması gerekir.
- **Tahliye Emri ve İtiraz:** Ödeme emrini alan kiracı **7 GÜN** içinde İcra Dairesine itiraz etmeli **◀ 2015, 2016 ▶** **◀ 2017, 2018 ▶** veya **10 GÜN** (konut ve çatılı işyeri kiralalarında en az **30 GÜN**, hasılat kiralalarında ise **60 GÜN**) içinde ödemelidir. (**TBK Md. 315/II, 362/II**) Ödeme süresinden sonra **İcra Dairesi'**nde genel haciz adımları işletilir.
- Tahliye için alacaklı ayrıca ihtar süresinin bitiminden sonra **6 AY** içinde **İcra Mahkemesi'**nden itirazın kaldırılması ve tahliye kararı istemelidir.
- **Tahliye Talebi, İtiraz, Tahliye:** Sadece tahliye işlemi için ilamsız tahliyede yazılı tahliye taahhütnamesi bulunması yeterlidir. Kiralayan, kira sözleşmesinin bitiminden itibaren **1 AY** içinde (**hak düşürücü süre**) icra dairesinden tahliye takibi başlatmalıdır. Bu durumda kiracı **7 GÜN** içinde itiraz eder (itiraz takibi durdurur) veya **15 GÜN** içinde tahliye eder (ya da süre bitiminde zorla çıkartılır).
- Kiracı **imzayı inkar** ederse kiralayan **Sulh Hukuk Mahkemesinde** tahliye davası açmalıdır. **◀ 2015, 2017 ▶**
- Kiracı **kira sözleşmesini inkar** ederse ve kiralayanın elinde Noter onaylı sözleşme yoksa, kiralayan **Sulh Hukuk Mahkemesine** başvurmalıdır. **◀ 2017 ▶** **◀ 2016 ▶**
- Eğer kiracı sözleşmenin uzatıldığını belge ile ispatlar ancak kiralayan buradaki **imzayı inkar** ederse, kiracı, **genel mahkemede** dava açmalıdır.

ÜNİTE 6: İlâmlı İcra ve Rehnin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip

Rehnin Paraya Çevrilmesi (RPÇ)

Senaryo: Bir alacak **taşınır (TMK MD 939 vd)** veya **taşınmaz (TMK Md 850 vd)** bir mal üzerinde kurulmuş rehine güvence altına alınmış. Borç ödenmeyince RPÇ ile alacağın tahsilinin nasıl olacağı bu ünite ele alınıyor.

Kural: Eğer RPÇ ile alacak güvence altına alınmış ise Önce RPÇ yapılır (aksi halde **süresiz şikayet hakkı** söz konusu olur) sonra gelen para alacağı yeterli olmuyorsa kalan kısım için haciz veya iflas yoluyla takip başlatılır.

İstisnalar: Aşağıdaki durumlarda "önce RPÇ" uygulaması şart değildir. ◀ 2017 ▶

- Kambiyo senetlerine (bono/Police/çek) haciz yoluyla takip
- İpotekle temin edilmiş olan faiz ve senelik taksit alacaklarına ilişkin takipler
- Gemi üzerinde akdi veya kanuni rehin hakkı
- TOKİ'nin rehinle temin edilmiş alacaklarının takibi
- Borç muaccel olduğunda ödenmezse, alacaklı rehinli malın aynen kendisine verilmesini talep edemez, bu yöndeki anlaşmalar geçersizdir.
- **Taşınmaz İpotekinde RPÇ:** Alacak, **üst sınır ipoteği** ile teminat altına alınmışsa, **ilamsız** takip yapılabilir. Eğer **ana para ipoteği** ile teminat altına alınmışsa, **ilamlı** yola başvurulabilir. >> **Yetkili icra dairesi:** taşınmazın bulunduğu yer icra dairesi de yetkilidir.

RPÇ'de:

- Mal beyanı yoktur
- Haciz aşaması yoktur

İlamsız RPÇ

- **Taşınır:**
 - İcra takip süreci başlatılır. İcra dairesinden takip talebinde bulunulur.
 - İcra dairesi **ödeme emrini** borçluya gönderir.
 - **15 GÜN** içinde ödeyebilir ◀ 2015 ▶ veya **7 GÜN** içinde İTİRAZ edebilir. Aksi takdirde alacaklının talebi ile rehinli mal satılır. Borçlu sadece rehin hakkına itiraz ederse alacaklı haciz yoluyla takibe devam edebilir (Bu durumda borçluya **7 GÜN**'lük mal beyan süresi verilir).
 - Zaman aşımı itirazında bulunulamaz.
 - İtiraz halinde takip durur.
- **Taşınmaz:** ◀ 2016 ▶
 - İcra takip süreci başlatılır. İcra dairesinden takip talebinde bulunulur. Takip talebine "İpotek Akit Tablosu" ve "İpoteki Meydana Getiren Sözleşme" takip talebine eklenir.
 - İcra dairesi **ödeme emrini** borçluya gönderir.
 - **30 GÜN** içinde ödeyebilir veya **7 GÜN** içinde İTİRAZ edebilir. Aksi takdirde alacaklının talebi ile rehinli mal satılır. (*Borçlu ipotek hakkına ve zamanaşımına itiraz edemez*)
 - Zaman aşımına ve ipotek hakkına itiraz edilemez
 - İtiraz halinde takip durur.

İlamlı RPÇ

- **Taşınır:**
 - İcra takip süreci başlatılır. İcra dairesinden takip talebinde bulunulur.
 - İcra dairesi **icra emrini** borçluya gönderir
 - **7 GÜN** içinde ödeyebilir veya **7 GÜN** içinde İcra Mahkemesi'nden "**İcranın Geri Bırakılması**" (ifta edilmiş/sona erdirilmiş ise veya alacaklıdan ek süre verilmiş ise) talep edilebilir. Eğer icra emri gönderildikten sonra yapılan bir işleme dayandırılıyorsa bu durumda **SÜRESİZ**'dir.
 - Zamanaşımı ileri sürülemez.
- **Taşınmaz:**
 - Rehin hakkı Alacak hakkı ilam ya da ilam niteliğinde bir belgeye dayanıyor ise:
 - Bu belgeyle icra dairesine başvurularak takip talebinde bulunulur.

- İcra dairesi **icra emrini** borçluya gönderir
- **7 GÜN** içinde ödenmeli veya **7 GÜN** içinde "**İcranın Geri Bırakılması**" kararı getirilmelidir.
- Rehin hakkı kayıtsız şartsız bir para borcu içeren ipotek akit tablosuna dayanıyor ise:
 - Bu belgeyle icra dairesine başvurularak takip talebinde bulunulur.
 - İcra dairesi **icra emrini** borçluya gönderir
 - **30 GÜN** içinde ödenmeli veya **7 GÜN** içinde "**İcranın Geri Bırakılması**" kararı getirilmelidir.

>> RPÇ'de alacaklı, belirtilen süreler içerisinde SATIŞ talebinde bulunmaz ise **takip düşer** ancak rehin hakkı baki kalır.

Süreler: Taşınmaz için: **1 YIL**, Taşınır için: **6 AY**

>> Rehin satışı sonrası elde edilen para alacağı karşılamaya yetmez ise **Rehin Açığı Belgesi** (RAB) verilir.

- RAB, **borçlunun aczini göstermez**. Bu sebeple tasarrufun iptali davası açma hakkını tanımaz. (Kişinin başka varlıkları halen var olabilir).
- **Geçici RAB:**
 - Satış yetkisi vermez. Alacaklı, alacağının rehinle karşılanamayacağı tahmin edilen kısmı için borçlunun mallarının haczini isteyebilir veya başka bir alacaklının haczine iştirak edebilir.
- **Kesin RAB:**
 - Bu belge, borç ikrarını içeren senet hükmündedir.
 - Alacaklı, iflas yoluyla takip yapabilir.
 - Alacaklı **1 YIL** içinde, haciz yoluyla takip yaparsa, borçluya yeniden icra veya ödeme emri gönderilmesine gerek yoktur
 - Hacze iştirak etme hakkı verir ve 68'deki belgelerden birisi olarak sayıldığından itirazın kaldırılması yoluna başvurma hakkı verir.

İLAMLİ İCRA

- İlamli icrada alacak para teminat alacağı olabileceği gibi bunların dışındaki bir alacak da olabilir.
- Para ve teminat alacağı için ilamli icra yoluna başvurmak zorunlu değildir, ilamsız icra ile de takip edilebilir. **◀ 2015, 2017 ▶**
- İlamli İcra için alacaklı dava açar ve karşı tarafın borçlu olduğu ispat edilerek mahkeme kararı ile kesinleşir. Bu mahkeme kararına **İLAM** denir. Bu karara rağmen borçlu borcunu ifa etmez ise, zor kullanma yetkisi olan icra organları aracılığı ile borcun tahsilinin yapılmasında, Türkiye'deki **herhangi** bir İcra Dairesi'ne (*ilamsız icradaki yetki kuralları uygulanmaz*) bu belge ibraz edilerek yapılan başvuru ile başlayan sürece **ilamli İcra** denir.
- Alacaklı takip süresince başka bir adrese taşınırsa, takibin yeni yerleşim yerindeki icra dairesine gönderilmesini isteyebilir.
- Aşamaları: **◀ 2015 ▶**
 - İlamın İcra Dairesine verilerek Takip Talebi'nde bulunulması (**İİK Md 35**)
 - **İcra Emrinin** Borçluya Gönderilmesi (**Ödeme emri değil !**)
 - Şartları varsa İcranın Geri Bırakılması
 - İlamın İcrası (*para alacakları için haciz, diğerleri için ilamın icrasının zorla yerine getirilmesi*)
- Yargıtay kararına göre, elinde ilam bulunan alacaklı, ilamsız icra takibi **yapamaz**.
- İcra müdürü, verilen mahkeme kararının İLAM niteliğinde olup olmadığını inceler.
- Akabinde icra dairesi **7 GÜN** içinde İCRA EMRİ'ni borçluya gönderir.
- Bundan sonra borçlunun **7 GÜN** içinde şunları yapması gerekir:
 - Alacak para ise mal beyanında bulunmak
 - Ödeme yapmak

- veya İcranın geri bırakılması kararını getirmek
- İcra emrine itiraz yoktur (Çünkü mahkeme kararı mevcuttur). Dolayısıyla takibin durması söz konusu değildir.
- İlamın icraya konulmasından sonra borçlu ilamı kanun yoluna göndermiş ise, bu başvuru takibi durdurmaz. Borçlunun hak kaybına uğramaması için, başvuru dilekçesinde icranın durdurulması (icranın geri bırakılmasının bir türü) talep edilebilir. ◀ 2018 ▶
- Yasaya göre, mahkeme kararı haricindeki bazı belgeler de **ilam niteliği**indedir: ▶ 2017,2018 ▶
 - Mahkeme huzurunda yapılan sulhler, kabuller, feragatler
 - Kayıtsız şartsız para borcu ikrarını içeren Düzenleme şeklindeki Noter Senetleri
 - İstinaf ve temyiz kefaletnameleri
 - İcra dairesi huzurunda verilen kefaletnameler
 - Baroların para cezaları veya giderlerin ödenmesi hakkındaki kararları
 - TNB Disiplin Kurulunun para cezasına veya giderlere ilişkin kararları
 - Kayıtsız şartsız para borcunu içeren ipotek akit tablosu
 - Uzlaşma tutanakları

Kesinleşmesi Gereken İlamlar

İlamın icraya konulabilmesi için kesinleşmesine gerek yoktur. Ancak, bazı kararların **kesinleşmiş olması gerekir**. Kesinleşmeden icra edilemeyenler:

- Taşınmaz mal ve bunların ilişkin aynı haklara ilişkin kararlar
- Kişiler ve aile hukukuna ilişkin kararlar **(Nafaka hariç)** ▶ 2017 ▶ ▶ 2018 ▶
- Yabancı mahkeme kararlarının tenfizi hakkında kararlar
- TTK Md 33 ve 34'deki tescil ve tescile itiraza ilişkin kararlar
- Ceza mahkemesinin yargılama giderlerine ilişkin kararlar
- Sayıştay ilamları
- Menfi tespit davasını kazanan ve lehine tazminata hükmedilen borçlu için menfi tespit ilâmı
- Bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün gemilere ilişkin kararlar

İcranın Durdurulması

>> Kesinleşmeden icra edilebilecek olan bir ilam aleyhine kanun yoluna başvurulması, ilamın icrasına kendiliğinden engel olmaz. Böyle bir durumda borçlunun, kanun yolu incelemesiyle icranın devamına engel olmak amacıyla İİK Md 36 hükmünde düzenlenmiş olan yol, **icranın durdurulması**'dır.

◀ 2017 ▶

>> Borçlu, teminat karşılığında BAM veya Yargıtay'dan icranın durdurulması kararı talep edebilir.

>> Yöntem (Nafaka ilamları hariç):

- Kanun yoluna başvurulup icranın durdurulması talep edilir.
- İcra dairesinden, kanun yolu kararı çıkıncaya kadar alacağın tamamı kadar teminat karşılığında süre talep edilir.
- İncelme sonunda:
 - BAM hükmü kaldırmış ancak henüz hüküm kesinleşmemişse, icra işlemi durur (İlamın icrası kanun yolu incelemesinin sonuna kadar ertelenir).
 - BAM esastan reddeder veya Yargıtay hükmü onarsa takip devam eder.

Zamanaşımı: İlamın / son işlemin üzerinden 10 YIL geçmekle İLAM zamanaşımı uğrar. Ancak taşınmaz mülkiyeti ve taşınmaz üzerindeki aynı haklara ilişkin kararlar zamanaşımına uğramaz.

İcranın İadesi: **Temyiz** incelemesinde borcun olmadığı kararı çıkar ise, **süreç hangi aşamada ise derhal sonlandırılır**. Ancak bu karardan önce takip bitmiş ise (örneğin icranın durdurulmasına başvurulmamış veya başvuru reddedilmiş ise) ve icra gerçekleşmişse ve hatta para alacaklıya ödenmiş ise, alacaklıdan

aldığı paranın (veya mal'ın) yeni bir mahkeme kararına gerek olmadan (bu sırada 3. Kişilerin iyiniyetli kazanımları korunarak) iadesi istenir. Buna "**ıcranın iadesi**" denir.

- BAM ilk derece mahkemesi kararını kaldırır ve da Yargıtayca da hüküm hakkında bozma kararı verilmişse, icra işlemleri olduğu yerde **durur (İİK Md 40) ◀ 2015 ▶** > Bozmadan önceki işlemler geçersiz kılınmaz! (İcranın eki hale iadesi sağlanmaz) >> Bunun için mahkemenin bu karara uyararak yeni bir karar vermesi ve hükmün **kesinleşmesi** gerekir. **◀ 2016 ▶**

İcranın Geri Bırakılması

- Borçlu, ilamdan sonra borcun sona ermesini sağlamış (**itfa**), ya da alacaklı ile anlaşarak ifayı erteletmiş (**imhâl**) ya da ilam zamanaşımına uğramış ise (**zamanaşımı**), buna rağmen alacaklı ilamlı takip yaparsa, **haksız takip** için alacaklı (**belli bir süreye bağlı kalmaksızın**) icranın geri bırakılmasını isteyebilir. **◀ 2016 ▶**
- Bir diğer durum ilamlı icra takibinden sonra borç itfa edilmiş veya zamanaşımına uğramış ise, ilamsız icradaki takibin iptal veya taliki gibi icranın geri bırakılması imkanı tanınmıştır.
- İcranın geri bırakılmasında, ilamdan **sonra** gerçekleşen sebepler öne sürülebilir.
- İcra emrinin **tebliğinden ÖNCE** borcu itfa etmiş veya alacaklıdan süre istemiş iseniz, **7 GÜN** içinde İcra Mahkemesinden icranın geri bırakılması talep edilebilir. Bu işler (itfa veya ek süre) icra emri tebliğinden **SONRA** gerçekleşmiş ise **SÜRESİZ** olarak icranın geri bırakılması talep edilebilir.
- Sonuçlar:
 - İtfa ispat edildiğinde takip iptal edilir yani son bulur.
 - İmhâl ispat edilirse mahkemece belirlenen süre kadar icra geri bırakılır.
 - Zamanaşımının ispatı alacaklıya aittir. 7 GÜN içinde genel mahkemelerde dava açarak zamanaşımının **gerçekleşmediği** ispat edilmezse, zamanaşımı hususu kesinleşir.
- İcra mahkemesinin verdiği karara karşı (red kararına karşı borçlunun teminat göstermesi şartı ile) **kanun yoluna** başvuru mümkündür.

İlamın İcrası

- **Para alacaklarında**, borçlu **7 GÜN** içerisinde borcunu öderse, para alacaklıya aktarılır ve takip sona erer. Ödeme gerçekleşmezse ve icranın geri bırakılması kararı getirilmezse, borçlu iflasa tabi kişilerden, alacaklı iflas veya haciz yollarında birisini seçer. Haciz seçilirse ilamsız icradaki süreç uygulanır. İlamlı icra kararının yerine getirilmemesi ayrıca doğrudan iflas sebebidir (**İİK Md 177/1**)
- **Para alacağı dışındaki şeyler:**
 - **Taşınır mal:** borçluda ise zorla alınır değilse değeri tahsil edilir.
 - **Taşınmaz mal:** Sicile hükmün özeti bildirilir, icra dairesine başvuruya gerek yoktur. İşgal eden taşınmazdan zorla çıkarılır ve taşınmaz alacaklıya teslim edilir.
 - **Bir şeyin yapılması:** Borçlu dışında birisi yapabilecekse masrafı borçludan tazmin edilip yaptırılabilir. Sadece borçlunun yapabileceği bir şey ise, alacaklı şikayet yoluyla borçlunun cezalandırılmasını talep edebilir ya da zararın tazmini için dava hakkını kullanabilir.
 - **Bir şeyin yapılmaması:** Borçlu buna uymazsa, İİK Md 343 kapsamında borçlu cezalandırılması talep edilebilir.
 - **Çocuk Teslimi:** Çocuk teslimine ilişkin ilâmların icrasında kanunda belirtilen uzmanlar hazır bulundurulur.

>> İpotek alacaklısı **gaipse** veya borcu almaktan kaçınırsa, İcra Dairesi alacaklının **15 GÜN** içinde daireye gelerek parasını almasını tebliğ eder. Bu sağlanmazsa, borçlu paranın tamamını İcra Dairesine yatırır ve **İcra Mahkemesi** ipotek kaydının **terkine** karar verir ve kararı tapu dairesine tebliğ ederek (müzekkere yazarak) tapu siciline işletir (terkin edilmesi). **◀ 2016 ▶ ▶ 2017 ▶**

ÜNİTE 7: İflas Hukuku

İflas Hukuku: Külli İcra >> borçlunun bütün mal varlığı, (takip yapsın ya da yapmasın) tüm alacaklıların alacaklarının ödenmesine tahsis edilir.

>> Sadece tacirler veya tacir gibi sorumlu olanlar hakkında iflas hukuku işletilebilir.

>> İcra hukukundan farklı olarak, İflas hukukunda sadece takibe konu alacak miktarı kadar değil borçlunun bütün mal varlığına el konulur. Dolayısıyla mal beyanına gerek olmaz.

>> İflas hukukunda borçlu kendisi için iflas kararı talebinde bulunabilir.

>> Takip kesinleştğinde sadece takip yapan alacaklılar için değil tüm alacaklılar için ortaya bir sonuç çıkar.

>> Alacak, para alacağı olmak zorundadır.

İflas Organları

• Resmi Organlar

- **İcra Dairesi**
 - Takip talebi almak ve gereğini yapmak
 - Kambiyo senetlerine mahsus iflâs yolunda, ödeme emrine karşı şikâyetler
- **İcra Mahkemesi**
- **Asliye Ticaret Mahkemesi** >> *bulunmuyorsa* Asliye Hukuk Mahkemesi
 - Borçlu hakkında iflas kararını vermek
 - Ödeme işlemlerine itirazın kaldırılmasına karar vermek
- **İflas Dairesi**
 - İflas kararının tebliğinden **2 AY** içinde tasfiyenin şekline (adi veya basit tasfiye) karar vermek **◀ 2017 ▶**
 - İflâsın açıldığını gerekli yerlere bildirmek ve ilân etmek,
 - müflisin mallarının defterini tutmak,
 - muhafaza tedbirlerini yerine getirmek
 - adi tasfiyede alacaklıları (birinci) toplantıya çağırmak ve toplantıya başkanlık etmek,
 - iflâs idaresinin tasfiyeye ilişkin işlemlerini denetlemek, birinci alacaklılar toplantısının yapılamaması halinde iflâs idaresi yerine iflâs masasını idare ve tasfiye etmek
 - basit tasfiye usulünde tasfiyeyi bizzat yapmak. **◀ 2017 ▶ ▶ 2018 ▶**

• Özel Organlar

- **İflas Bürosu**: İflas müdürü/yardımcısı ile alacaklıların temsilcisinden oluşur.
- Birinci alacaklılar toplantısında kullanılan oyların muteber olup olmayacağı hakkındaki ihtilafları halleder. **(İİK Md 221)**
- **Alacaklılar Toplantısı** >> İflas müdürü/yardımcısı başkanlığında
 - Birinci Alacaklılar Toplantısı > Tasfiyenin başında
 - iflâs idaresinin üye adaylarını seçmek
 - İflas tasfiyesi için acele kararları vermek
 - Müflis konkordato teklif ederse tasfiyeyi tatil etmek
 - İkinci Alacaklılar Toplantısı > Tasfiyenin sonunda
- **İflas İdaresi** >> 1. Alacaklılar toplantısında gösterilen adaylar arasından İcra Mahkemesince seçilen 3 kişidir. İflas masasının kanuni temsilcisidir. İflas masasının idaresi ve tasfiyesi için gereken tüm işlemleri masa adına yapar.
 - İflas masasını tasfiye eder
 - Alacakları tahsil eder
 - Acele hallerde satış da dâhil olmak üzere masa mallarını paraya çevirir
 - İstihkak iddiaları hakkında karar verir

- Alacakları inceler ve sıra cetveli yapar

İflas Takip Yolları

- Takip Şartı Aranmayan (Takipli) İflas Yolu
 - Genel İflas Yolu
 - Kambiyo senetlerine özgü iflas yoluyla takip
- Takip Şartı Aranmayan (Takipsiz) İflas Yolu
 - Alacaklının Talebi
 - Borçlunun Talebi

>>> **Takipli iflasta**, alacaklı önce icra dairesinde iflas takibi başlatır. Takip konusu borç süresinde ödenmezse, borçlunun iflasına karar verilmesi için, alacaklı, **borçlunun muamele merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde** iflas davası açar. İflas kararından sonra, iflas dairesi ve iflas organları iflas tasfiyesi başlatılır ve alacaklar ödenmeye çalışılır.

Takipsiz iflasta ise, alacaklı (veya borçlu) doğrudan asliye ticaret mahkemesinden iflas kararı talep eder (çekişmesiz yargı). Mahkeme bu yönde karar verirse, süreç takipli iflastaki gibi devam eder.

>> Borçlu iflasa tabi kişi değilse, ödeme emrine itiraz etmelidir, icra müdürü re'sen bunu araştırmaz.

>> **iflası istenebilecek kimseler (İflasa Tabi Olanlar):** ◀ 2017 ▶ ▶ 2018 ▶

- Tacirler
 - Adi şirket ortakları
 - Ticaret şirketleri: kollektif, komandit, limited, anonim şirketler, kooperatifler
 - Kamu yararına olmamak kaydıyla, ticari işletme kuran dernekler
 - Vakıfların amaçlarına ulaşmak için **kurdukları işletmeler**
 - Ticari şekilde işletilmek üzere kurulan kamu tüzel kişilerine ait kuruluşlar
- Tacir sayılanlar:
 - ticarî işletme açmış gibi kendi adına veya bir şirket adına ortak sıfatıyla işlemler yapanlar
 - ticaretten men edilmiş olsa da ticaret ile uğraşanlar
 - kollektif şirket ortakları
- ticareti terk edenler (terk ettikten sonra **1 YIL** süreyle iflasa tabidir)
- donatma iştiraki
- hakim (ana) teşebbüs

!!! Esnaf, iflasa tabi değildir. ▶ 2016 ▶

TAKİPLİ İFLAS YOLLARI

>> Alacaklının borçludan para veya teminat alacağıın olması ve alacağıın vadesinde ödenmemiş olması yeterlidir.

1. Genel İflas Yolu

- İcra hukukundaki genel haciz yolunun iflas hukukundaki karşılığıdır.
- İflas takibi için borçlunun muamele (işlem) merkezinin olduğu yerdeki İCRA DAİRESİ'nden takip talebinde bulunulur.
- Takip talebinde farklı olarak "iflas takibi istiyorum" ifadesi kullanılır. Alacağı gösteren belgenin ibrazı şart değildir.
- Alacak rehinle güvence altına alınmış ise önce RPÇ yapılır, kalan kısım için iflas takibi yapılır.
- İcra dairesi, takip talebine istinaden borçluya **3 GÜN** içinde ÖDEME EMRİ gönderir. "**7 GÜN** içinde Öde, **İcra Dairesi**'ne itiraz et veya **İcra Mahkemesi**'ne şikayet et" denir. Mal beyanı istenmez çünkü mal varlığının tamamına el konulur.

- İtiraz halinde takip durur. Alacaklı buna karşılık **Asliye Ticaret Mahkemesi**'nden İtirazın Kaldırılmasını isteyebilir.
- Ödeme yolunun tercih edilmesi halinde borçlu ödemeyi (borç+harç+giderler), İcra dairesinin bankadaki hesabına yatırır. Bu durumda takip biter.
- İtiraz talebini mahkeme reddederse "takibin kesinleşmesi" aşamasına geçilir. Bu durumda kişi hakkında İFLAS DAVASI açılır.
 - İflas Davası ödeme emrinin borçluya tebliğinden itibaren **1 YIL** içinde (*hak düşürücü süre*) borçlunun işlem merkezinin bulunduğu yerdeki **Asliye Ticaret Mahkemesi**'nde açılır **◀ 2017 ▶** (Bu husus kamu düzenine ilişkindir, yani kesin yetki halidir. Taraflar aralarında anlaşarak başka bir ticaret mahkemesini kararlaştıramazlar). Bu sürede dava açılmazsa dava açma hakkı düşer.
 - İflas kararı verinceye kadar davayı (borçlunun rızası ile) geri alabilir. Bu durumda en erken **1 AY** sonra davayı yeniden açabilir.
 - Bu dava basit yargılama usulünde ve DURUŞMALI görülür.
 - **Depo Kararı**: Borçların faizi ve takip giderleriyle birlikte **7 GÜN** içinde ödenme fırsatının sağlanması aksi halde ilk oturumda iflasa karar verileceğinin ihtar edilmesi
 - Mahkeme tarafından henüz İflas kararı verilmemiş ise "**davadan feragat**" yapılabilir.
 - Mahkeme gerekli görürse müflisin malları hakkında muhafaza tedbirleri alabilir.
 - Her iki taraf duruşmaya gelmezse dosya işlemde kaldırılır.
 - Karara karşı, karardan itibaren **10 GÜN** içinde kanun yollarına (istinaf ve sonra temyiz) başvurulabilir.
 - İflas takibi kesinleştiğinde ilan edilir. Diğer alacaklılar ilandan sonra **15 GÜN** içinde mahkemeden talebin reddini isteyebilirler. Mahkeme bu talebi kabul etmezse, depo kararı verir.
 - Mahkeme, verdiği iflas kararını ilgililere ilan etmez. İflas Dairesi'ne bildirir. İflas Dairesi ilgililere kararı ilan eder.
 - İflas kararı hüküm sonuçlarını DERHAL doğurur. Yani, "kişi" hakkında iflas kararı verilmesi an **MÜFLİS** sıfatını alır.
 - İflas kararı kesinleşmedikçe **masa malları satılmaz** ve **ikinci alacaklılar toplantısı** yapılmaz.
 - Bundan sonraki süreç **TASFIYE** olarak adlandırılır.

2. Kambiyo Senetlerine Özgü İflas Yolu

- İcra hukukundaki kambiyo senetlerine özgü haciz yolunun iflas hukukundaki karşılığıdır.
- İflas takibi, borçlunun işlem merkezinin olduğu yerdeki İcra Dairesi'nde başlar.
- Takip talebinde, sendin aslı ile borçlu sayısı kadar örneği eklenir. Takip elektronik ortamda başlatılırsa, **3 GÜN** içinde senet İcra Dairesi'ne ibraz edilmelidir.
- İcra müdürü senedin kambiyo senedi olup olmadığını, vadesini, takip yapan kişinin takip yapma hakkını da inceler.
- İcra dairesi **DERHAL** borçluya ödeme emri gönderir. "**5 GÜN** içinde Öde ya da **İcra Dairesi**'ne itiraz et veya **İcra Dairesi**'ne şikâyette bulun (Bu şikâyeti **Asliye Ticaret Mahkemesi** inceler)" denir.
- Takip kesinleşince **1 YIL** içinde **Asliye Ticaret Mahkemesi**'nde (*Borçlunun varsa itiraz ve şikâyetinin kaldırılması ile iflasına karar verilmesi için*) İFLAS DAVASI açılır. Süreç, genel iflas yolundaki ile AYNI süreçler işler.

TAKİPSİZ İFLAS (doğrudan iflas) YOLLARI

1. Alacaklının Talebi ◀ 2016 ▶ ◀ 2017,2018 ▶

SEBEPLER:

- Borçlunun yerleşim yerinin belli olmaması
- Haciz yoluyla takip sırasında borçlunun mallarını saklaması
- Borçlunun hileli işlemlerde bulunması veya buna teşebbüs etmesi

- Borçlunun taahhütlerinden kurtulmak amacıyla kaçması
- Borçlunun ödemelerini tatil etmesi
- Teklif Edilen Konkordatonun Tasdik Edilmemesi veya Konkordato Mühletinin Kaldırılması yahut Tamamen Feshi
- İlâma Dayanan Alacağın İcra Emriyle İstendiği Halde Ödenmemesi
- Kollektif ve Komandit Şirket Ortaklarının Doğrudan İflâsı
- Sermaye Şirketleri ve Kooperatiflerin Borca Batık Olması
- Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırmanın Feshi
- Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırma Projesinin İhlâli

2. Borçlunun Talebi

İhtiyari Sebepler

- Borçlunun aciz olması >> Geçici olmayan nakit yoksunluğu ◀ 2015 ▶

Zorunlu Haller

- Borca batıklık >> Borçların aktifleri geçmesi
- Borçlunun mal varlığının yarısına haciz konulmuş ve kalanı da borçları karşılamaya yetmiyorsa

>> Takipsiz iflas davasında **depo kararı yoktur**.

İFLASIN HUKUKİ SONUÇLARI

İflas Masası: Mülkiyeti müflise ait bütün mal varlığının bir araya gelmesi

- Müflisin elindeki veya 3. kişilerde bulunan haczi mümkün olan mal ve alacaklar
- Müflise ait olan rehin edilmiş olan mallar
- Müflisin kişisel çalışmasına dayalı olmayan kazanımları
- Müflisin iflas kararı verilmeden önce haczedilmiş olan malları

>> Masa oluşturulduktan sonra müflisin masa malları üzerindeki tasarruf yetkisi sınırlandırılır.

>> Masadaki mallar üzerinde tasarruf yetkisini İflas İdaresi kullanır.

İFLAS KARARININ ORTAYA ÇIKARDIĞI SONUÇLAR / ETKİLER

❖ Takipler Üzerindeki Etkisi

- İflasin açılmasından (Asliye Ticaret Mahkemesi'nin kişi hakkında İFLAS kararı vermesi) önce müflise karşı başlamış olan takipler
 - İflasin açılmasıyla müflise karşı başlatılmış olan takipler (hangi aşamada olursa olsun)
 - İstisnalar: Şu takipler **DEVAM EDER**
 - RPÇ yoluyla yapılan takipler
 - İlamsız tahliye takipleri
 - Çocuk ile ilgili takipler
 - İflasin kesinleşmesiyle takipler **DÜŞER**

❖ Davalar Üzerindeki Etkisi

- Kural: İflasin açılmasından önce başlatılmış olan **hukuk davaları**, iflasin açılmasıyla beraber **DURUR**. Bu davalar ikinci alacaklılar toplantısından **10 GÜN** sonra **DEVAM EDER**.
 - İstisnalar: Şu davalar devam eder, **DURMAZ**:
 - Acele davalar (tahliye, zilyetliğin korunması, ...)
 - Şeref ve haysiyete saldırıdan doğan davalar
 - Vücuda verilen zararlardan doğan davalar
 - Şahsın hukukuna ilişkin davalar
 - Evlenme işlerine ilişkin davalar
 - RPÇ ile ilgili davalar

- Nafaka davaları
- Ceza davaları

❖ Alacaklar Üzerindeki Etkisi

- MÜECCEL olan alacaklar MUACCEL hale gelir (Vadesi gelmemiş olanlar VADESİ GELMİŞ olarak kabul edilir)
- Faizler işlemeye devam eder
- Zamanaşımı süreleri işlemeye devam eder
- Konusu para alacağı olmayan alacaklar (iflas masası menfaatlerine uygun ise borç konusu şey aynen ifa edilir aksi takdirde) para alacağına dönüşür (Örnek: 10 ton gıda borcu olan kişiye bu malın para karşılığı verilir)
- Kefil olunan borçlar (vadeleri gelmese bile) masaya ALACAK olarak kaydedilir.
- Alacaklının ayrıca müflise borcu varsa, alacak hakkıyla takasa edilebilir (borçlar karşılıklı olarak sona erer).

❖ Sözleşmeler Üzerindeki Etkisi

- Kural olarak iflas kararı sözleşmeler bakımından bir fesih nedeni değildir. Ancak:
 - Hasılat sözleşmeleri
 - Vekalet sözleşmeleri
 - Cari hesap sözleşmeleri
 - Adi şirket sözleşmeleri
 - Acentelik sözleşmeleri
 - Sigorta sözleşmeleri
 - Finansal kiralama sözleşmeleriİflas ile birlikte **SONA ERER**.

İflasta Takas: Kural olarak iflasta takas yapılabilir. Ancak

- müflisin borçlusunun, iflasın açılmasından sonra müflisin alacaklısı haline gelmesi
- müflisin alacaklısının, iflasın açılmasından sonra müflisin borçlusu haline gelmesi
- Alacaklının alacağının hamiline yazılı senede dayalı olması

hallerinde takas yapmak YASAKTIR:

❖ İflasın Kamu Hukuku Bakımından Etkileri

İflasın sebepleri:

- Taksiratlı davranıştan doğan iflas (gereken özen ve dikkat gösterilmemesi sebebiyle)
 - Evinin masraflarını gereğinden fazla ise
 - Kumar, şans oyunları ve borsada önemli derecede para kaybetmişse
 - TTK'da sayılı defterleri hiç tutmamış ya da gereği gibi tutmamış ise,
 - Alacağından daha fazla tutarda veresiye mal almış ya da senet düzenlemiş ise
 - İşlerini terk ederek kaçmış ise
 - Konkordato şartlarını yerine getiremeden yeniden iflas etmiş ise
- Hileli (dolanlı) iflas (bilerek ve isteyerek)
 - Muvazaalı satış/işlem yaparsa
 - Ticari defter ve kayıtları yok etmişse veya tutmamışsa
 - Gerçeğe aykırı işlemlerle aktifi gereğinden fazla göstermişse
 - Alacaklıların zararına olarak gerçeğe aykırı makbuzlar düzenlenmiş ise
- Adi iflas (ekonomik krizler gibi elde olmayan sebeplerle)
 - Adi iflastan sonra kişi mahkemeye başvurarak "İtibarı iade" talep ederse ve mahkeme itibarı iade ederse o zaman iflas etmemiş gibi statüye geri dönebilir.

>> İflas eden kişi (itibarı iade edilmedikçe) hukukçu ise avukatlık, Noterlik yapamaz. Devlet memuru olamaz, milletvekilliği yapamaz.

İFLASIN TASFİYESİ

- Asliye Ticaret Mahkemesi, iflas kararını İflas Dairesi'ne gönderir.
- İflas Dairesi bu bilgiyi ilgili kurumlara ve kişilere duyurmakla (ilan) görevlidir.
- İflas Dairesi ayrıca en geç **2 AY** içinde **tasfiye şeklini /usulünü belirler**.
 - Tasfiye şekli, iflas masasındaki mal durumuna göre belirlenir:
 - Masada tasfiyeye konu hiç mal yok ise: **Tasfiyenin Tatiline** (iflas tasfiyesinin tatiline) karar verilir. Bu durumda alacaklılar **30 GÜN** içinde giderlerini peşin ödemek suretiyle tasfiyenin devam etmesini talep edebilir. **◀ 2016 ▶**
 - Masada var olan mevcut mal, tasfiyenin normal şekli olan **adi tasfiyenin** masraflarına yetmiyor ise **Basit Tasfiye**'ye karar verilir. **◀ 2018 ▶** Bu durumda, adi tasfiyeden farklı olarak, **iflas idaresi oluşturulmaz ve alacaklılar toplantısı yapılmaz**. **◀ 2017 ▶**
 - Masadaki mevcut mal varlığı adi tasfiyenin masraflarını karşılamaya yetiyorsa **Adi Tasfiye**'ye karar verilir. Adi tasfiye normal koşullarda **6 AY** içinde bitirilmelidir. Bu sürede bitirilemez ise, BASİT TASFİYE usulü ile tasfiye sonlandırılır.

BASİT TASFİYE

- Alacaklılardan birisi, giderini peşin olarak karşılamak suretiyle tasfiyeyi adi tasfiye usulünde yapılmasını isteyebilir.

Basit tasfiyede:

- İflas idaresi oluşturulmaz, onun görevini İflas Dairesi yapar.
- Alacaklılar toplantısı yapılmaz. Ancak İflas Dairesi alacaklıları toplantıya çağırabilir.
- İflas idaresi:
 - sıra cetveli ve pay cetveli yapar.
 - Alacağını tam alamayanlar için Aciz Belgesi düzenler.
 - Tasfiye bitince Ticaret Mahkemesine son rapor verir ve mahkeme iflasın kapanmasına karar verir. Bu karar ilan edilir.

ADİ TASFİYE

Adi Tasfiye Aşamaları:

1. **Tasfiyenin İlanı:** İlan **İflas Dairesi** tarafından en geç **10 GÜN** içinde yapılır. İlanda:
 - Müflisin adı soyadı, adresi, iflasın açıldığı gün saat ve dakika,
 - Alacaklı olanların alacaklarını, istihkak iddiasında bulunanların bu iddialarını **1 AY** içinde yazdırmaları gerektiği
 - Müflisin mallarını hangi sıfatla olursa olsun elinde bulunduranların, mal üzerindeki hakları saklı kalmak kaydıyla **1 AY** içerisinde İflas Dairesi emrine vermek zorunda oldukları, (yapılmazsa cezai sorumlulukları vardır ve rüçhan hakları sona erer)
 - Müflise borçlu olanların, **1 AY** içerisinde kendilerini ve borçlarını bildirmeleri (yapılmazsa cezai sorumlulukları vardır)
 - İlanı takip eden **10 GÜN** içinde birinci alacaklılar toplantısının yapılacağı
2. **Birinci Alacaklılar Toplantısı:** İflas müdürü ya da yardımcısı toplantıya başkanlık eder. Tercihen alacaklı olduğunu senetle ispat eden 1 veya 2 alacaklı ile birlikte **İflas Bürosu**'nu oluşturur. **Bu büro, toplantıda kullanılan oyların geçerli olup olmadığına karar verir.** **◀ 2015, 2017 ▶**
 - >> Bu toplantının görevleri:
 - İflas idaresinde görev yapacak kişilerin belirlenmesi için aday gösterme işi
 - Tasfiye aşamasında çok acele alınması gereken kararların alınması
 - >> Bu kararlara karşı **7 GÜN** içinde ŞİKAYET yoluyla **İcra Mahkemesi**'ne başvurulabilir.

>> Burada gösterilen adayların İflas İdaresi'nde görev yapması için 3 KİŞİ'nin seçilmesi işini **İcra Mahkemesi** yapar.

3. İflas İdaresinin Seçilmesi

İFLAS İDARESİ ◀ 2015 ▶

>> Toplam 3 kişiden oluşur. Bu kişilerin alacaklı olması şart değildir.

>> İflas İdaresi, İflas Masası'nın kanuni temsilcisidir. Müflisin sınırlandırılan tasarruf yetkisi İflas İdaresi'ne geçer.

>> İflas İdaresi, yaptığı tüm işlemler için tutanak düzenler.

>> İlgili makamlarla doğrudan yazışma yapabilir.

>> Üyeler, kendi kusurlarından dolayı verdikleri zararlardan MÜTESELSİL olarak sorumludurlar. Bu üyeler TCK kapsamında bu süreçteki görevleri boyunca memur (kamu görevlisi) sayılırlar.

>> Üyelere Adalet Bakanlığı tarafından belirlenen ücret tarifesine göre ücret ödenir.

>> **Görevleri:**

- Masa ile ilgili davaları takip ederler.
- Masadaki mallar paraya çevirir.
- Masa alacaklarını tahsil eder.
- Birinci alacaklılar toplantısında verilen **acele satışları** yapma yetkisi vardır.
- Üçüncü kişilerin **istihkak iddialarını** inceler ve karar verir.
 - İstihkak iddiası reddedilen kişi **7 GÜN** içinde **İcra Mahkemesi'**nde istihkak davası açabilir. ◀ 2017 ▶
- Sıra Cetvelinin Düzenlenmesi:
 - Sıra cetvelini seçimden itibaren en geç **2 AY** içinde düzenler. (Gerekli hallerde icra mahkemesi bu süreyi **2 AY** daha uzatabilir)
 - Sıra cetveli sıralaması:
 - Rehinli alacaklılar
 - Kamu alacakları
 - İmtiyazlı alacaklılar
 - İşçilerin ihbar ve kıdem tazminatları
 - İşverenlerin yardım sandıklarına olan borçları
 - Nafaka alacakları
 - Velayet ve vesayet ilişkisinden doğan alacaklar
 - Özel kanunlar gereği imtiyazlı olanlar
 - İmtiyazsız alacaklılar
 - Sıra cetveline karşı çıkma yöntemleri:
 - **ŞİKAYET: 7 GÜN** içinde İcra Mahkemesine, kanuna aykırı düzenlenmiş olması gerekçesi ile veya alacaklının **kendi sırasına karşı çıkması** halinde
 - **İTİRAZ: 15 GÜN** içerisinde Asliye Ticaret Mahkemesi'ne, alacaklının **başkasının sırasına veya alacağına karşı çıkması** gerekçesi ile
 - **DAVA:** İflâs idaresi tarafından alacağı kısmen veya tamamen reddedilen veya bir başkasının kabul edilen alacağına karşı koymak isteyen alacaklı, Ticaret Mahkemesi'nde dava açar.

>> Üyeleri, İcra Mahkemesi'nin gözetimi altında bulduklarından gerekli hallerde İcra Mahkemesi üyelerin görevine son verebilir.

>> Verilen iş ve kararlarına karşı **İcra Mahkemesi'ne** ŞİKAYET yoluyla başvurulabilir.

4. İkinci Alacaklılar Toplantısı: İflas İdaresi'nin alacaklı olduğu hususunda kesin hüküm verdiği kişilerden oluşan toplantıdır. Temel görevleri:

- İflasın açılmasıyla duran hukuk davalarının devam edip etmeyeceğine karar vermek
- Masada bulunan bazı malların **pazarlık yoluyla** satılmasına karar vermek (normal usul: **açık arttırma**) >> Masada bulunan malların **ne şekilde satılacağına** karar vermek
◀ 2017 ▶ ◀ 2016 ▶
- Müflis tarafından yapılmış olan konkordato teklifini görüşüp karara bağlamak

5. **Masadaki Malların Satışı (Paraya Çevirme):** **İflas İdaresi** tarafından satılır.
 - Satışın usulüne İkinci alacaklılar toplantısı karar verir.
 - Satış sırası, önceden düzenlenmiş sıra cetveline göre yapılır.
 - Mallar kural olarak, ikinci alacaklılar toplantısından sonra satılır. (İstisna: İflas İdaresi, acele hallerde satışı birinci alacaklılar toplantısında yapabilir)
6. **Paraların Paylaştırılması:** Satılan malların bedeli tamamen tahsil edildikten ve sıra cetveli kesinleştikten sonra, her alacaklının masadan olan alacağının payını gösteren **PAY CETVELİ**, **İflas İdaresi** tarafından düzenlenir.
7. **İflâsın Kapatılması:** Masadan gelen para, tüm alacaklıların alacaklarını karşılamaya yetmiş ise, tasfiye süreci biter ancak tasfiye süreci **KENDİLİĞİNDEN kapanmaz**. **İflas İdaresi**'nin, Asliye Ticaret Mahkemesi'nden iflâsın kapatılması talebinde bulunması ve mahkemenin kapatma kararı vermesi gerekir.

İflâsın Kaldırılması: Tasfiye süreci devam ederken,

- müflis borçlarını öderse
 - Müflis alacaklılarla bir araya gelip tasfiyenin devam etmemesi yönünde ulaşırsa
- Asliye Ticaret Mahkemesi'nden İflâsın kaldırılması istenir.

>> Tasfiye ilanı sırasında alacağını yazdırmamış kişiler, tasfiye kapatılıncaya kadar alacağını yazdırabilir.

Ancak, sonradan alacağını yazdıran kişiler şunlara İtiraz edemezler:

- Alacaklılar toplantısında alınan kararlar
- Kesinleşmiş olan kararlar

İtibarın İadesi:

- Müflisin bütün borçları alacaklılara ödemiş olması gerekir.

ÜNİTE 8: Konkordato, Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırma, İptal Davaları ve İcra ve İflâs Suçları

BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ BELGESİ

- Tasfiye sonucunda alacakların tamamı karşılanmamış ise alacaklılara düzenlenerek verilen belgedir. Ancak, hacizde verilen aciz belgesinden farklı olarak:
 - Bu belgeye dayanarak sonradan yeni bir takipte bulunulmak isteniyorsa **borçlunun yeni bir mal kazanmış ve kabul etmiş olması** gerekir.
 - **BİR YIL** içinde müflise karşı yeni bir takip başlatılmak için müflise **yeni bir ödeme emri** gönderilir.
 - Alacaklı bu belgeye dayanarak doğrudan doğruya İptal davası açamaz.

TASARRUFUN İPTALİ DAVASI

Tasarrufun iptali davası ◀ 2018 ▶

- Hakkında icra (veya iflâs) takibi başlatılmış olan borçlunun, hacizden sonra haczedilecek mallar (veya iflâs kararı verilip masanın oluşmasından sonra masayı oluşturacak mallar) üzerindeki tasarruf yetki sınırlandırılır. Hakkında haciz/İflâs kararı verilmemiş olan borçlunun malları kaçırmasını engellemek amacıyla malları saklayacak/devredecek olursa, bu durumda hakları riske giren kişiler bu işlemlerin iptal edilebilmesi için "Tasarrufun İptali Davası" açar.
- Zaman aşımı **5 YIL**'dir (hak düşürücü süre) ◀ 2017 ▶
- Dava sırasında veya davadan önce **ihtiyati haciz** talep edilebilir.
- **Genel mahkemelerde** açılan bir **eda davası** niteliğindedir.
- **Basit yargılama** usulüne göre incelenir.
- Sebepler:

- **İvazsız (Karşılıksız) Tasarrufların İptali:**

- Eş, alt ve üst soy ile 3. derece dahil kan-kayın hısımları ile evlatlık arasında yapılan tasarruflar
- Sözleşme yapıldığı sırada kendi verdiği şeyin değerine göre borçlunun pek aşağı fiyatı kabul ettiği sözleşmeler

>> Bu tasarrufun, haciz veya iflastan önceki **2 YIL** içinde yapılmış olması gerekir. ◀ 2016 ▶

>> Mutad nitelikli şeylerin iptali istenemez.

- **Acizden Dolayı Yapılan Tasarrufların İptali:**

- Vadesi gelmemiş borçlar için yapılan ödemeler
- Kişisel hakların güçlendirilmesi için yapılan şerhler
- Para ve alışılmış ödeme araçları dışındaki vasıtalar ile yapılan ödemeler
- Borçlunun daha önce göstermeyi taahhüt ettiği haller hariç olmak üzere, mevcut bir borç için rehin verilmiş ise

>> Bu işlemlerin haciz veya iflastan önceki **1 YIL** içinde yapılmış olması gerekir.

KONKORDATO

>> Daha önce mevcut olan "**İflasın Ertelemesi**" artık mevcut değildir. (Mart 2018). Bunun yerine konkordato talep edilebilecek.

>> Konkordato için Yetkili ve görevli mahkeme; iflâsa tabi olan borçlu için muamele merkezinin bulunduğu yerdeki, iflâsa tabi olmayan borçlu için yerleşim yerindeki **asliye ticaret mahkemesidir**. (İİK Md 285)

Konkordato: İflas Anlaşması - Tacirin kendi elinde olmayan sebeplerle iflasın eşiğine gelmesi halinde hemen iflasın hükmedilmesi yerine, tacirin (borçlunun), alacaklıların bir kısmı ile karşılıklı anlaşarak iflas sürecini başlatmadan konkordato sürecinin başlatılması ve alacaklıların da alacağına kavuşması hedeflenmiştir.

Türler:

Yapılış Tarzına Göre

- Vade konkordatosu (*borçlunun borçlarını tam olarak ödemekle birlikte, borçların vadesinin yeniden düzenlenerek daha sonraki bir tarihe ertelenmesine veya taksitlere bağlanması*)
- Tenzilat (yüzde) konkordatosu (*Alacaklılar alacaklarının belli bir oranından feragat eder*) ◀ 2017 ▶
- Karma konkordato (*Bir kısım alacaktan feragat + kalan miktarın yeni bir vadede ödenmesi*)

Zaman Bakımından

- İflas Dışı (Adi) Konkordato
- İflas İçi Konkordato >> *borçlu iflas etmişse, iflastan kurtulmak için teklif edebileceği tür*

Yapılış Amacına Göre

- Borçların Tasfiyesine Yönelik Konkordato
- Malvarlığının Tasfiyesine Yönelik Konkordato

- **Adi Konkordato (İflas Dışı Konkordato):**

- İflâsa tabi olan/olmayan herkes başvurabilir.
- Borçlu iflâsa tabi şahıs ise muamele merkezinin bulunduğu, aksi takdirde borçlunun yerleşim yerinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemesi'ne başvurulur. ◀ 2017 ▶ (*Alacaklı başvurursa, hazırlanması gereken belgeler için masraflar Alacaklı tarafından karşılanır*)

◀ 2015 ▶

- Talep sürecinde hazırlanması gerekenler:
 - Konkordato projesi: Talebin kabul edilmesi halinde bütün borçların hangi şekilde ödeneceğini gösteren proje
 - Güncel mali durumu gösteren belgeler
 - Alacaklılar ve alacak miktarlarını gösteren liste
 - Finansal analiz raporları
- Mahkeme talebi uygun görürse, konkordato projesinin başarıya ulaşip ulaşmayacağını belirlenmesi için **3 AY** (en fazla **5 AY**) **GEÇİCİ MÜHLET** verir ve Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek ilgili yerlere bildirilir. İlandan itibaren **7 GÜN** içinde alacaklılar itiraz hakkını kullanabilir.
 - Bunun takibini mahkeme tarafından atanan "**Konkordato Komiseri**" gerçekleştirir. Geçici konkordato sürecinde atanan bu komişere "**Geçici Konkordato Komiseri**" denilir.
 - Kural olarak **bir komiser** (maksimum 3 komiser) atanır.
 - TC Vatandaşı olmalıdır.
 - **Asliye Ticaret Mahkemesi** tarafından tayin edilir.
 - Komiser, kendi kusurundan doğan zararlardan sorumludur.
 - Eylemleri bakımından TCK anlamında kamu görevlisi sayılır.
 - **Görevleri:** **◀ 2017 ▶** **◀ 2017,2018 ▶** (**iİK Md 290**)
 - İlan ile alacaklıları davet eder
 - Kendisine bildirilen alacakları inceler, bu konuda borçlunun açıklamalarını dinler
 - Borçlunun tasarruflarını denetlemek ve işlemle katılmak, faaliyetlerine nezaret etmek / denetlemek
 - Borçlunun malvarlığının defterini tutar
 - Konkordato projesinin tamamlanmasına katkıda bulunur
 - Ara raporlar düzenler
 - Konkordatonun müzakere edileceği alacaklılar toplantısına başkanlık eder
 - Mahkeme kural olarak **3 AY geçici mühlet** süresi verir. Borçlunun veya Komiserin talebi üzerine **2 AY** daha ek süre verilebilir.
 - Komiserin inceleme görüşleri ve alacaklıların itirazlarına dikkate alan mahkeme konkordato projesinin başarılı olacağına ilişkin kanaate varırsa, **1 YIL** süreli **KESİN MÜHLET** verir. Gerekli ise en çok **6 AY**'a kadar daha süre uzatılabilir. Bu karar ilan edilir, adresi belli olan alacaklılara gönderilir ve alacaklılar ilandan itibaren **15 GÜN** içinde alacaklarını kaydettirir.
 - Kesin mühlet kararıyla birlikte, en az 3 alacaklı grubu ve 250'den fazla alacaklı ile 100 milyon TL'yi aşan alacak varsa mahkeme **Alacaklılar Kurulu**'nu oluşturur.
 - **Alacaklılar Toplantısı:** Bu toplantıda komiser konkordatoya ilişkin raporunu alacaklılara sunar. Konkordato projesi, **kaydedilmiş olan alacaklıların ve alacaklarının yarısını veya kaydedilmiş olan alacaklıların dörtte biri ve alacaklarının üçte ikisini** aşan bir çoğunluk tarafından imza edilmiş ise kabul edilmiş sayılır **◀ 2015 ▶**. Alacaklılar, toplantıdan sonra **7 GÜN** içinde konkordatoyu kabul ettiklerini komişere bildirebilir. Komiserin gerekçeli raporunu **7 GÜN** içinde alan mahkeme, konkordato için tasdik yargılamasını yapar. Konkordato, tasdik kararıyla (red kararı veren alacaklılar dahil) bağlayıcı hâle gelir. Konkordatoya red oyu veren alacaklı, borçlunun müşterek borçlusu ve kefillerine karşı tüm haklarını muhafaza eder.
 - Kesin mühlet süresi içerisinde iken:
 - iflasa tabi borçlu:
 - Komiserin talimatlarına uymaz ise,
 - Borçlunun malvarlığının korunması için, iflasın açılmasının gerekli olduğu anlaşılırsa,

- Konkordatonun başarılı olamayacağı anlaşılmış ise,
 - Borca batık olduğu anlaşılan sermaye şirketinin/kooperatifin konkordato talebinden feragat etmesi halinde,
- komiserin talebi halinde KONKORDATO talebinin **REDDİNE** ve kişinin İFLASI'na karar verir.
- İflasa tabi olmayan borçlu:
- Komiserin talimatlarına uymaz ise,
 - Konkordatonun başarılı olamayacağı anlaşılmış ise,
- durumlarında, komiserin talebi halinde KONKORDATO talebinin **REDDİNE** ve kişinin İFLASI'na karar verir.
- Kesin mühlet kararının sonuçları:
 - Alacaklılar bakımından sonuçları:
 - Kesin mühlet süresi içerisinde, kural olarak borçlu aleyhine takip yapılamaz, yapılmış olan takipler durur, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir kararları uygulanmaz.
 - Zamanaşımı süreleri işlemez.
 - Faiz işlemesi durur.
 - Konusu para olmayan alacaklar para alacağına dönüşür.
 - Borçlular bakımından sonuçları:
 - Komiserin gözetimi altında kişi işlerine devam edebilir.
 - Bu süre boyunca borçlu rehin ve ipotek kuramaz, kefil olamaz, taşınmazlarını kısmen de olsa devredemez, ivazsız (karşılıksız) tasarruflarda bulunamaz.
 - Konkordato hakkındaki karara karşı **10 GÜN** içinde istinaf yoluna başvurulabilir.
 - Alacaklı itiraza uğramış olan alacaklılar, tasdik kararından itibaren **1 AY** içinde dava açabilir.
- **İflas Dışı Konkordato:**

İflas kararının kaldırılması amaçlanmaktadır.

 - Konkordato mühleti yoktur.
 - Komiser tayin edilmez. >> Komisere ait görevler İflas İdaresi tarafından yapılır.
 - Konkordato teklifi, 2. alacaklılar toplantısında incelenir.
 - İflâstan sonra konkordato iflâs tasfiyesi içinde ancak bir defa istenebilir.

UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANMA

“malî durumu bozulmuş olan bir sermaye şirketi veya kooperatifin, alacaklıları ile bir yeniden yapılandırma projesi çerçevesinde anlaşması temeline dayalı olarak iflâstan kurtulması ve faaliyetlerine devam edebilmesine imkân tanıyan bir iyileştirme yöntemidir”

- Yapısal ve finansal yönden yeniden yapılandırmayı içerir.
- Muamele merkezinin bulunduğu yer **Asliye Ticaret Mahkemesi**'ne yeniden yapılanma proje planı ile başvurulur. ◀ 2015, 2016, 2017 ▶ ▶ 2018 ▶

İCRA ve İFLAS SUÇLARI

- Bu suçlarla ilgili davalara, icra takibinin yapıldığı yerdeki **icra mahkemesi** yetkilidir. ◀ 2016 ▶ ▶ 2017 ▶
- İcra mahkemesinin verdiği tazyik ve disiplin hapsine ilişkin kararlara karşı, tefhim veya tebliğ tarihinden itibaren **7 GÜN** içinde itiraz edilebilir (**İİK Md 353**) ▶ 2015 ▶ ▶ 2018 ▶
- İcra mahkemesinin verdiği tazyik veya disiplin hapsine ilişkin karar, kesinleştiği tarihten itibaren **2 YIL** geçtikten sonra yerine getirilmez. (**İİK Md 354/2**)